

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר רגילה 18

אל: חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצ"ב אישור ועדת המכרזים בנושא הרחבת התקשרות עם חברת גלעד בניה ועבודות איכות בע"מ - חריגות במיזוג אוויר ובצ"מ מרכז איסוף נתונים טלפוני בקומה 1-.

הנושא נדון בוועדה בתאריך 10.4.2018 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 10.4.2018.

בברכה,



נגה שטרן  
מנהלת האגף




מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)			טופס:
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	<p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p> 	
תת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	7.2.1.1.14.ט		
מהדורה:	01		
תת מהדורה:	01		

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	תאריך
ועדת מכרזים רגילה	10.4.2018
	18

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	נגה שטרן	חבר
גדעון גבע	חבר		חבר
בריאן ניגן/ עפרה שוחטמן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מספר ההתקשרות
הרחבת ההתקשרות עם חברת גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ במסגרת (תיחור – בל"מ) 3/2017, לבחירת קבלן ראשי זוכה לביצוע שיפוצים בבניין הל"מ"ס הראשי בירושלים – חריגות במיזוג אוויר ובצ"מ – מרכז איסוף נתונים טלפוני בקומה 1-.	
תאריך תחילת התקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.4.2018	
תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות
31.12.2018	כ-499,775 ש"ח. (כולל מע"מ)
שם הספק	מספר הספק (ח.פ.נ/צ.נ/מ/מספר עמותה)
חברת גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ	514127786

\*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

רכש  מנר

מקרקעין

ביצוע עבודה

שירותים

טובין




רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי | ת.ד. 34525 גבעת שאול | ירושלים 9546456 | 66 Kanfey Nesharim | Corner Bachi St., POB 34525 | Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 | Israel

עמוד 1 מתוך 6

שם המאשר: אבי מישראל  
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: [info@cbs.gov.il](mailto:info@cbs.gov.il) | [www.cbs.gov.il](http://www.cbs.gov.il)

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	<p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p> 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

<p><b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)</b> יש לציין האם מדובר בהארכה או בהרחבה של ההתקשרות</p> <p>חברת גלעד דוגה בע"מ, זכתה בתיחור 3/2017 לבחירת קבלן ראשי זוכה לביצוע שיפוצים בבניין הלמ"ס הראשי בירושלים. ההתקשרות בוצעה, בהסתמך על אישור ועדת המכרזים רגילה 46 מיום 24.8.2017. סה"כ היקף ההתקשרות עם החברה כ-1,207,160 ₪ (כולל מע"מ) להתאמת שטח הקפיטריה למרכז איסוף טלפוני בקומה 1- באישור זה של ועדת המכרזים צוין כי ללמ"ס תהיה אופציה בהסכמת שני הצדדים, להאריך את תקופת ההתקשרות (לפרוייקט זה ו/או לפרוייקטים נוספים) בשלוש תקופות נוספות בנות עד שנה כל אחת, (להלן: "תקופת ההתקשרות הנוספת"). יובהר כי תקופת ההתקשרות המצטברת לא תעלה על 4 שנים. היקפן הכספי של האופציות הוא עד סכום כולל של כ-2,500,000 ₪ נוספים (כולל מע"מ 17%).</p> <p>הלמ"ס רשאית להרחיב (לפרוייקט זה ו/או לפרוייקטים נוספים) או לצמצם את ההתקשרות בהתאם לצרכים ובכפוף להקצאה תקציבית מתאימה.</p> <p>מר אמנון ניסן, מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה, מבקש במכתבו מ-25.3.2018 להרחיב את ההתקשרות עם החברה לתקפה של כ-9 חודשים להתאמת שטח הקפיטריה למרכז איסוף טלפוני בקומה 1-.</p> <p>מר ניסן מציין כי הדיור הממשלתי (באמצעות חברת אביב), ביצע תכנון ל 4 מוקדי שיפוצ – שטח קפיטריה, שטח ספרייה, שטח מלתחות חדר כושר, שטח מתחם ההדרכה. חברת אביב ביצעה תכנון מפורט והוכן כתב כמויות אחד שכולל את כל העבודות שנדרש לבצע.</p> <p>לאחר קיצוץ תקציבי הוחלט לבצע רק את מתחם הקפיטריה לצורך הסבה למרכז איסוף טלפוני. לאור זאת, חולקו המתחמים לפרוייקטים נפרדים. לבקשת הלמ"ס כתב הכמויות פוצל לכל מתחם בנפרד – סה"כ 4 כתבי כמויות. פיצול זה גרם לטעויות בחלוקת הפריטים למתחמי שיפוצ. עתה התברר שפריטי מסוימים (בעיקר פריטי מיזוג) הוחלפו עם הספרייה (שלבסוף לא שופצה) וכך נוצר חוסר בכתב הכמויות.</p> <p>מר ניסן מפרט את החריגות בפרטי מיזוג האוויר ומציין כי בנוסף, יש להרחיב את הבצ"מ (בלתי צפוי מראש) ל-20% במקום 10%, לכלל הפרוייקט של מרכז האיסוף הטלפוני (כולל ההרחבה לנושא מיזוג האוויר).</p> <p>סכום כל התקשרויות ההמשך (לא כולל עלות ההתקשרות הראשונה) הוא כ-641,670 ₪. סכום ההתקשרות הראשונה הוא כ-1,207,160 ₪. בחירת הספק נעשתה במכרז סגור (תיחור). התקשרות קודמת אחרונה היתה להרחבת ההתקשרות לביצוע מתחם הדרכה בהיקף של כ-141,895 ₪ מ-1.1.2018 עד 31.12.2018. המחירים כוללים מע"מ 17%.</p>
--

<p><b>מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף</b> שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים</p>	
פרטי	המכרז/ההסכם
מספר המכרז/ההסכם:	שם הספק:
<p>אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא</p>	
<p><b>נימוקים</b> יש להתייחס לסוגיות הבאות:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים</li> <li>• אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק</li> </ul>	
<p> </p>	
<p> </p>	



משרד האוצר  
אגף החשב הכללי  
תכ"ם – התקשרויות ורכישות

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:
ועדות משרדיות	תת פרק:
7.2.1.1	הוראה מקשרת:
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01

החלטת ועדת המכרזים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה טרם הדיון. החלטת הוועדה תתבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות, כפי שפורטו על גבי הטופס האמור.

<p><b>הוועדה מחליטה לאשר את סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(4)</b></p> <p>מותנה בקיום 2 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה</p> <p><b>✓ אישור הסיווג ניתן בנוספות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות</b></p> <p><input type="checkbox"/> תנאי ההתקשרות עונים על אחד מהבאים:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> תנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה</p> <p><input type="checkbox"/> תנאים מיטיבים עם המשך</p> <p>סיווג תקנת המשנה:</p>	<p><b>V</b></p>						
<p><b>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)1</b></p> <p>מותנה בקיום 2 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> <p>1. <input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה</p> </td> <td style="width: 10%; text-align: center;">או</td> <td style="width: 40%;"> <p><input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>2. <input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת</p> </td> <td style="text-align: center;">או</td> <td> <p><input type="checkbox"/> שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות המשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪. ואם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות, שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך כאמור אינו עולה על 150,000 ₪</p> </td> </tr> </table>	<p>1. <input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה</p>	או	<p><input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה</p>	<p>2. <input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת</p>	או	<p><input type="checkbox"/> שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות המשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪. ואם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות, שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך כאמור אינו עולה על 150,000 ₪</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p>התקשרות בסמכות ועדת המכרזים</p>
<p>1. <input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה</p>	או	<p><input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה</p>					
<p>2. <input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת</p>	או	<p><input type="checkbox"/> שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות המשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪. ואם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות, שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך כאמור אינו עולה על 150,000 ₪</p>					



משרד האוצר  
אגף החשב הכללי  
תכ"ם – התקשרויות ורכישות

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:
ועדות משרדיות	תת פרק:
7.2.1.1	הוראה מקשרת:
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:
01 תת מהדורה:	01 מהדורה:

<p>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) (2)</p> <p>מותנה בקיום 5 התנאים הבאים:</p> <p>יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה</p>		<input checked="" type="checkbox"/>	התקשרות בסמכות ועדת הפטור המשרדית
<input checked="" type="checkbox"/>	1. ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	2. ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	3. התקשרות המשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	4. שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שוויי המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות המשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	5. ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה עריכת התקשרות המשך להתקשרות הראשונה	<input type="checkbox"/>	התקשרות בסמכות החשב הכללי או נציגו
<input checked="" type="checkbox"/>	ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה עריכת התקשרות המשך להתקשרות הראשונה עם אותו ספק באותו עניין	<input type="checkbox"/>	
<p>לא פוצלה התקשרות המשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז</p>		<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) (3)</p>		<input type="checkbox"/>	
<p>הוועדה מחליטה שלא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז</p>		<input type="checkbox"/>	

תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם):

--	--

**אישור פרטי ההתקשרות**

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)



פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1
מספר טופס:	7.2.1.1.14.ט
מהדורה:	01 תת מהדורה: 01

משרד האוצר  
אגף החשב הכללי  
תכ"ם – התקשרויות ורכישות



**פרסום החלטה על התקשרות בפטור**

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה ג1

לתח"ם)

לא V

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

**דיון ונימוקים**

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

חברת גלעד דוגה בע"מ, זכתה בתיחור 3/2017 לבחירת קבלן ראשי זוכה לביצוע שיפוצים בבניין הלמ"ס הראשי בירושלים. ההתקשרות בוצעה, בהסתמך על אישור ועדת המכרזים רגילה 46 מיום 24.8.2017. סה"כ היקף ההתקשרות עם החברה כ-1,207,160 ₪ (כולל מע"מ) להתאמת שטח הקפיטריה למרכז איסוף טלפוני בקומה 1-1. לאור מכתבו של מר אמנון ניסן מ-25.3.2018, מוצדק להרחיב את ההתקשרות עם חברת גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ, כהתקשרות המשך מ-1.4.2018 עד 31.12.2018. זאת, לצורך להתאמת שטח הקפיטריה למרכז איסוף טלפוני בקומה 1-1 - חריגות במיזוג אוויר והרחבת הבצ"מ (בלתי צפוי מראש). בהתאם לכך נדרשת הרחבת ההתקשרות, כפי שמפורט לעיל.

הוועדה מסווגת את ההתקשרות כהתקשרות בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (2) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.3.6.1.2.4.4.2.3 להוראות התכ"ם. זוהי התקשרות המשך השנייה שבוצעה עם החברה. סה"כ התקשרויות המשך הוא כ-641,670 ₪ (כולל מע"מ 17%).

לכן, הוועדה מאשרת את הרחבת ההתקשרות (התקשרות המשך) עם חברת גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ, לצורך להתאמת שטח הקפיטריה למרכז איסוף טלפוני בקומה 1-1, במסגרת (תיחור – בל"מ) 3/2017, לבחירת קבלן ראשי זוכה לביצוע שיפוצים בבניין הלמ"ס הראשי בירושלים. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הרחבת ההתקשרות היא מ-1.4.2018 עד 31.12.2018. זאת, בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות ותנאי ההתקשרות זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.

העלות הכוללת המשוערת של ההתקשרות היא כ-427,156 ₪, לא כולל מע"מ (כ-277,799 ₪ חריגות מיזוג אוויר + כ-149,357 ₪ בצ"מ 20% (על כלל הפרוייקט שהינו כ-937,963 ₪ + כ-277,799 ₪ חריגות מיזוג אוויר)). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-499,775 ₪.

סעיף תקציבי: 04-53-01-15 : WBS : 6400-6300-0000-3013 בכפוף לקיום תקציב


**חתימת חברי הוועדה**


שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סיגלית סוסנה	גדעון גבע	ברצאן נגן/ עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	נגה שטרן	
10.4.2018	12:27:22 10/04/2018	10.4.2018	10.4.2018	10.4.2018	10.4.2018

044ns18



פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:		
01 תת מהדורה:	01 מהדורה:		

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית		טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.2	הוראה מקשרת:		
7.2.1.2.2.ט	מספר טופס:		
01 תת מהדורה:	01 מהדורה:		

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
תחום נכסים ולוגיסטיקה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך 10.4.2018	פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

X מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3 \_\_\_\_\_ תקנת משנה (ב) (4) \_\_\_\_\_


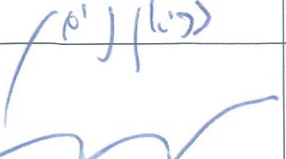
מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה \_\_\_\_\_ תקנת משנה \_\_\_\_\_ בכפוף לתנאים הבאים:

לאור מכתבו של מר אמנון ניסן מ-25.3.2018, מוצדק להרחיב את ההתקשרות עם עם חברת גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ במסגרת (תיחור - בל"מ) 3/2017, לבחירת קבלן ראשי זוכה לביצוע שיפוצים בבניין הלמ"ס הראשי בירושלים - חריגות במיזוג אוויר ובצ"מ - מרכז איסוף נתונים טלפוני בקומה 1 - מ-1.4.2018 עד 31.12.2018. הרחבת ההתקשרות היא בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות ותנאי ההתקשרות זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.

לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:


הערות נוספות

מצ"ב סיכום ועדת המכרזים, כולל כל המסמכים הנדרשים לצורך אישור הרחבת התקשרות.

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
חתימה			גדעון גבע

תחום תקציב, תמחיר ותו"ע

תאריך: י"ב ניסן תשע"ח  
28 מרץ 2018

אל: ועדת המכרזים

הנדון: תקציב הרחבת התקשרות קבלן לביצוע שיפוצים בבניין הלמ"ס בירושלים – גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ

אני מאשרת שבנושא שבנדון יש תקציב מתאים בסעיפים שלהלן:

חתימה	WBS	סעיף תקציבי	תקציב בש"ח (מרכז איסוף נתונים - מיזוג + בצ"מ), כ-499,775 ₪ כולל מע"מ
	6400-6300.0000_3013	04-53-01-15	מרכז איסוף נתונים כ-499,775 ₪

סכום זה כולל:

- א. חריגות מיזוג אוויר – כ-277,799 ₪, לפני מע"מ. כולל מע"מ 17% - כ-325,025 ₪
- ב. בצ"מ 20% – בלתי צפוי מראש, על כל הפרויקט (כולל החריגות של מיזוג האוויר) – כ-149,357 לפני מע"מ. כולל מע"מ 17% - כ-174,750 ₪

28.3.19

בברכה

טובה ידן

ראש תחום תקציב תמחיר ותו"ע

כבוד רב לראש ועדת המכרזים  
הנדון: גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ  
בניין הלמ"ס בירושלים

טובה ידן

אנא ישלח  
תקציב תמחיר ותו"ע  
לראש ועדת המכרזים



**שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות**

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

<b>יחידה מזמינה</b>	<b>משרד/יחידה</b>
נכסים ולוגיסטיקה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
25.03.2018	רגילה
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה	אמנון ניסן

<b>שם ההתקשרות המבוקשת</b>
בקשה להרחבת התקשרות עם חברת גלעד דוגה בנייה ואיכות בע"מ, לביצוע שיפוצים בבניין הלמ"ס הראשי בירושלים

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
הרחבת התקשרות עם חברת " גלעד דוגה בנייה ואיכות בע"מ", לביצוע שיפוצים בבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.

בתאריך 24.8.2017, אישרה ועדת המכרזים (46 רגילה), ביצוע שיפוצים בירושלים באמצעות חברת דוגה בע"מ.

האישורים ניתנו בהתבסס על תוצאות פנייה תחרותית באמצעות המאגר המאוחד. בהתאם להסכם ההתקשרות שנחתם עם הספק, ללמ"ס שמורה אופציה להרחיב את ההתקשרות עד 2,500,000 ₪ כולל מע"מ בתקופה של עד 4 שנים.

### הסבר חריגה

לארבעה מתחמים בבניין הלמ"ס הראשי בוצע תכנון מפורט והוכן כתב כמויות אחד שכולל את כל העבודות שנדרש לבצע. לאחר קיצוץ תקציבי הוחלט לבצע רק את מתחם הקפיטרייה לצורך הסבה למרכז איסוף טלפוני. לאור זאת, חולקו המתחמים לפרויקטים נפרדים ולבקשתנו כתב הכמויות פוצל לכל מתחם בנפרד – סה"כ 4 כתבי כמויות.

פיצול זה גרם לטעויות בחלוקת הפרויקטים למתחמי שיפוצ, כך נוצר שפריטי מסויימים (בעיקר פריטי מיזוג) הוחלפו עם הספרייה (שלבסוף לא שופצה) וכך אנו מוצאים את עצמנו עם חוסר בכתב הכמויות.

להלן הפירוט:

#### מיזוג אוויר

לפני כשלושה חודשים כשקבלן הביצוע הקבלן התחיל את ביצוע השיפוצים במתחם איסוף המידע ובזמן ביצוע שלב ההריסות והכנת הזמנה לציוד מיזוג האוויר, התגלתה חוסר התאמה בין הכמויות שנדרש להרוס ולהתקין ובין הכמויות שמופיעות בכתב הכמויות. לאחר בדיקה שבוצעה ע"י יועץ מיזוג האוויר, המתכנן ומנהל הפרויקט, התברר שבפיצול כתב הכמויות קרתה טעות והסעיפים הקשורים לעבודות מיזוג האוויר הוחלפו בין מתחם איסוף המידע שבמפלס 1- לבין מתחם הספרייה שבמפלס כניסה ובנוסף לא נוספו הכמויות הנדרשות למשרדים הנמצאים ליד המלתחות.

עלות החריגה המוערכת לאחר ביצוע קיזוז הסעיפים שמופיעים בכתב הכמויות ושניתן להשתמש בהם בביצוע השיפוצ במתחם איסוף המידע עם הסעיפים שנדרש להוסיף הינה 277,799 ₪ לאחר הנחת קבלן של 2% (ראה פירוט במכתב חברת אביב, בטבלאות המצורפות בסעיף 4.1.3).

#### בצ"מ- בלתי צפוי

עקב אילוצים שעולים בפרויקטים בבניין ובעיקר בשיפוצים נהוג להציב בצ"מ בסך 25% ביחס לסכום הקבלן הזוכה זאת מאחר ופרויקט מסוג זה מאופיין בבלת"מים רבים שנדרש לתת עבורם מענה תקציבי מידי (ראה דוגמאות במכתב חברת אביב, בסעיף 2.2.3 ו 2.2.4) בפרויקט זה לא הוגדר סכום שאמור לשרת מטרה זו ( סכום הבצ"מ שהוגדר לפרויקט הינו 10% ) ולכן מומלץ להגדיל את סכום הבצ"מ כך שיהיה שווה ל 20% מסכום הצעת המחיר של הקבלן הזוכה ועוד התוספת הנדרשת עבור עבודות מיזוג האוויר - 149,356.75 ש"ח

לאור העובדה כי השיפוצים בשלב מתקדם ועל מנת לסיים אותו בשלמות ובזמן, אבקש לממש את הזכות ולהרחיב את ההתקשרות עם חברת " גלעד דוגה בנייה ואיכות בע"מ".

מצ"ב מכתב הסבר של החברה המתכננת (חברת אביב מטעם הדיור הממשלתי).

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	שם ההוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: 7.2.2.1.ט

### מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות. חברת דוגה נבחרה בפנייה תחרותית 3/2017, לביצוע השיפוצים בבניין הלמ"ס בירושלים.

### היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
תוספת ע"פ פירוט הסעיפים בתחום מיזוג האוויר - 277,799.00 ₪.
תוספת בצ"מ מומלצת - כך שיהיה 20% מאומדן קבלן זוכה כולל תוספת סעיפים לעבודות מיזוג אוויר 149,356.75 ₪.
סה"כ 427,155.75 ₪ לא כולל מע"מ.
סה"כ 499,772 ₪ כולל מע"מ.

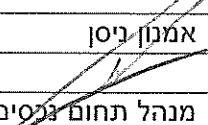
### מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
6400-6300-0000-3013 wbs: 04-53-01-15

### התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none"> <li>אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)</li> <li>כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה</li> <li>מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה</li> <li>יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז</li> </ul>
בהתאם לתנאי פנייה תחרותית בנושא.

### חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום מכסים ולוגיסטיקה

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכרז: (סמן X במקום המתאים)

טובין                     
  שירותים                     
  ביצוע עבודה                     
  מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

- תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה \_\_\_\_\_ (ג)
- תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה \_\_\_\_\_
- תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה \_\_\_\_\_ תקנת משנה \_\_\_\_\_
- תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה \_\_\_\_\_
- תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה \_\_\_\_\_
- תקנה 19 – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה \_\_\_\_\_

### נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<b>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות</b> אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
<b>מאגר קבלנים/מאגר מאוחד</b>

<b>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב</b> <b>הלמ"ס פרסמה פנייה תחרותית ובפנייה קיימות אופציות להרחבת ההתקשרות.</b>

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ס, יש למלא את השדות הבאים:

<b>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים</b> אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
X

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

פטור ממכרז לפי תקנה \_\_\_ ותקנת משנה

מכרז סגור

מכרז פומבי

### פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
	1.9.2017 – 31.8.2018	1,207,160 ₪ (כולל מע"מ)	בחירת חברת דוגה כזוכה בתיחור 3/2017		ועדת מכרזים	1 ב	התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
		141,895	הרחבת התקשרות		ועדת מכרזים		התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
הרחבה		499,772 ₪ (כולל מע"מ)	מימוש אופציה להרחבת התקשרות עם חברת דוגה		ועדת מכרזים		התקשרות המשך מבוקשת

- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות
- האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

הרחבת התקשרות

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

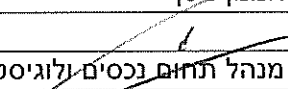
מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5 לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> <li>• האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות</li> <li>• שם רשימת המציעים</li> <li>• התמחות/תת התמחות מבוקשים</li> <li>• רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר</li> </ul>
מאגר מאוחד

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

תאריך: 22/02/2018

בס"ד

**הנדון: שיפוף מתחם איסוף מידע, למ"ס ירושלים - סיכום דוח חריגה**

**1. רקע הפרויקט**

- 1.1. בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה שבירושלים תוכנן לבצע שיפוף ב – 4 מתחמים :
  - 1.1.1. איסוף מידע שבמפלים -1.
  - 1.1.2. מלתחות שבמפלים -1.
  - 1.1.3. ספריה שבמפלים קרקע.
  - 1.1.4. הדרכה שבמפלים -1.
- 1.2. למתחמים הנ"ל בוצע תכנון מפורט והוכן כתב כמויות אחד שכולל את כל העבודות שנדרש לבצע.
- 1.3. הוחלט לחלק את כל המתחמים הנ"ל לפרויקטים נפרדים ולבקשת הלקוח כתב הכמויות פוצל לכל מתחם בנפרד – סה"כ 4 כתבי כמויות.

**2. הסבר חריגה לפי תחומים**

**2.1. מיזוג אוויר**

- 2.1.1. לפני חודשיים לערך הקבלן התחיל את ביצוע השיפוצים במתחם איסוף המידע ובזמן ביצוע שלב ההריסות והכנת הזמנה לציוד מיזוג האוויר התגלתה חוסר התאמה בין הכמויות שנדרש להרוס ולהתקין ובין הכמויות שמופיעות בכתב הכמויות.
- 2.1.2. לאחר בדיקה שבוצעה ע"י יועץ מיזוג האוויר, המתכנן ומנהל הפרויקט התברר שבפיצול כתב הכמויות בוצעה טעות והסעיפים הקשורים לעבודות מיזוג האוויר הוחלפו בין מתחם איסוף המידע שבמפלים -1 לבין מתחם הספרייה שבמפלים קרקע ובנוסף לא נוספו הכמויות הנדרשות למשרדים הנמצאים ליד המלתחות.
- 2.1.3. עלות החריגה המוערכת לאחר ביצוע קיזוז הסעיפים שמופיעים בכתב הכמויות ושניתן להשתמש בהם בביצוע השיפוף במתחם איסוף המידע עם הסעיפים שנדרש להוסיף הינה **277,799 ₪** לאחר הנחת קבלן של 2% (ראה פירוט בטבלאות המצורפות בסעיף 4.1.3).
- 2.2. **בצ"מ- בלתי צפוי**
  - 2.2.1. עקב אילוצים שעולים בפרויקטים בבינוי ובעיקר בשיפוצים נהוג להציב בצ"מ בסך 25% ביחס לסכום הקבלן הזוכה זאת מאחר ופרויקט מסוג זה מאופיין בבלתי צפויים רבים שנדרש לתת עבורם מענה תקציבי מדי (ראה דוגמאות בסעיף 2.2.3 ו 2.2.4)
  - 2.2.2. בפרויקט זה לא הוגדר סכום שאמור לשרת מטרה זו ( סכום הבצ"מ שהוגדר לפרויקט הינו 10% ) ולכן מומלץ להגדיל את סכום הבצ"מ כך שיהיה שווה ל 20% מסכום הקבלן הזוכה כולל התוספת הנדרשת עבור עבודות מיזוג האוויר, **149,356.75 ש"ח**

2.2.3. חשמל

2.2.3.1. יועץ החשמל העביר סעיף הריסה שלא מתאים לעבודות שנדרש לבצע בשטח ,  
לאחר שיחה עמו התברר שביצע טעות ועלות הסעיף שנדרש להפעיל עבור  
העבודות הינו 11,397 ₪ ללא הנחה , מס' סעיף מאגר 3.80.67.30.970 , בעלות  
של 29 ₪ למ"ר , כמות 393 מ"ר.

2.2.4. אינסטלציה

2.2.4.1. יועץ אינסטלציה העביר סעיף הריסה עם כמויות שלא מתאימות לעבודות הנדרשות  
בשטח , והפער הכספי בין מה שיש בכתב הכמויות למה שבוצע הינו 12,890 ₪ .

3. כללי

- 3.1. סכומי החריגה שלעיל חושבו מתוך הסתכלות רחבה על כלל הפרויקט.
- 3.2. הסכומים המצוינים בדוח מוערכים.
- 3.3. חשוב לציין שאנחנו רק בשלב ההריסות של הפרויקט ולכן יש להחיש את הטיפול בנ"ל, עיכובים  
עלולים לגרום קשיים בפן הביצועי באופן ישיר.

4. מצ"ב טבלאות המתארות את הסעיפים החסרים בחלוקה לתחומים (כאמור, באופן מוערך בלבד)

4.1. מיזוג אוויר

4.1.1. הסעיפים הקיימים בחוזה (ששייכים לעבודות במתחם הספרייה)

הסעיפים הקיימים בחוזה (ששייכים לעבודות במתחם הספרייה)				
מספר סעיף	תיאור	יחידה	כמות	סה"כ מחיר לסעיף
3.15.20.20.0020	יחידת טיפול באוויר מני מרכזית מסוג מפוח נחשון או ש"ע מחנת מים קרים עשויה פח מכאף ל-600 רמ"ד (רגל מעקב לדיקה - CFM) מותקנת בתוך חלל תקרה מגמכת, חיבור לחשמל ולניקה, לרבות מסנן לשטיפה, סוללה 4 שורות עומק, גופי חימום חשמליים להספק של 2.5 קו"ט דרגה אחת, ברז חשמלי ON/OFF 2-4 ברזי ניתוק, לחיית הפעלה הכוללת שליטה של פעולות היחידה, פעולת המפוח, שליטה על קירור/חימום, צג דיגיטלי למספ' הנמדדת בחדר ואינסטלציה חשמלית נדרשת	קומפלט	2	4,800
3.15.20.20.0050	יחידת טיפול באוויר מני מרכזית מסוג מפוח נחשון או ש"ע מחנת מים קרים עשויה פח מכאף ל-1500 רמ"ד (רגל מעקב לדיקה - CFM) מותקנת בתוך חלל תקרה מגמכת, חיבור לחשמל ולניקה, לרבות מסנן לשטיפה, סוללה 4 שורות עומק, גופי חימום חשמליים להספק של 4.5 קו"ט 2 דרגות, ברז פראפרוצינלי ON/OFF 2-4 ברזי ניתוק, לחיית הפעלה הכוללת שליטה של פעולות היחידה, פעולת המפוח, שליטה על קירור/חימום, צג דיגיטלי למספ' הנמדדת בחדר ואינסטלציה חשמלית נדרשת	קומפלט	1	7,500
3.15.20.20.9999	תוספת -עבור יחידת מפוח נחשון ל-1500 רמ"ד - AWSQ Super Quiet	קומפלט	1	600
3.15.20.20.9999	תוספת -עבור 2 שורות עומק ליחידות מני מרכזי	קומפלט	2	300
3.15.30.10.9999	תוספת-צנור נחושת בקוטר 5/8" טיפוס "L" לפי המפרט והתוכניות.	מ"א	10	1,800
3.15.30.10.9999	תוספת-צנור נחושת בקוטר 7/8" טיפוס "L" לפי המפרט והתוכניות.	מ"א	10	1,800
3.15.30.10.0020	צנור שחורה למים קרים ואחמים סקדיול SCH-40 קוטר 1/2"	מ"א	5	91
3.15.30.10.0035	צנור שחורה למים קרים ואחמים סקדיול SCH-40 קוטר 1 1/4"	מ"א	5	110
3.15.30.10.0040	צנור שחורה למים קרים ואחמים סקדיול SCH-40 קוטר 1 1/2"	מ"א	30	114
3.15.30.20.0570	שסתום כדורי עם חיבור הברנה קוטר 1/2"	יח'	2	115
3.15.30.20.1000	חדירה לצנור, חיתוך +ריתוך עד 3תפרים (לא פחות משניים), המחיר הניו ביח' לכל אמצ' לפי קוטר הצנור החדר מוצפל בכמות החדירות	יח'	3	50
3.15.30.20.9999	תוספת -התחברות לצנרת קיימת עם צנרת חדשה, לרבות הורקת מים, מליו מחדש, ותקון הבידוד לפי המפרט והתוכניות.	קומפלט	8	1,000
3.15.35.10.0010	תעלות פח מגולוץ ללחץ נמוך בעובי פח 0.8 מ"מ	מ"ר	80	108.9
3.15.35.10.0030	תעלות פח מגולוץ ללחץ נמוך בעובי פח 1.0 מ"מ	מ"ר	20	133.1
3.15.35.60.0030	תעלות גמישות מאלומיניום קוטר 10" מבודדת בבידוד 1" בצפיפות 16 ק"ג/מ"ק, ציפוי פנימי אלומיניום, עומדת בת"י 755	מ"א	10	107
3.15.35.60.9999	תוספת-ציאה עגולה מתעלת אוויר ראשית באורך 20 ס"מ בקוטר 10" לרבות מדף פרפר עם "זיגה", נבידוד טרמי חיצוני לפי המפרט והתוכניות.	קומפלט	2	160
3.15.80.10.9999	תעלות אוויר גמישות בקוטר 10" לרבות בידוד טרמי חיצוני לפי המפרט והתוכניות.	מ"א	2	210
3.15.35.70.0010	מפזר אוויר תקרתי בדומה לתוצרת "מטלפרס" HB או ש"ע צבוע בתנור בשטח עד 0.085 מ"ר לרבות וסת כמות אוויר	יח'	1	200
3.15.35.70.0020	מפזר אוויר תקרתי בדומה לתוצרת "מטלפרס" HB או ש"ע צבוע בתנור בשטח גדול מ-0.085 מ"ר לרבות וסת כמות אוויר	מ"ר	1.2	1,500
3.15.35.70.9999	תוספת - השלמת פח לגודל אריה תקרה (60x60) וזאתם פח לחיבור לתעלה שרשרית עגולה לפי המפרט והתוכניות.	יח'	10	100
3.15.35.70.0110	שכבות אוויר חוזר צבוע בתנור, בשטח מ-0.085 מ"ר לרבות וסת כמות אוויר.	מ"ר	1.5	1,200
3.15.35.70.9999	תוספת -מסנן אוויר לתריס אוויר חוזר בשטח מעל 0.1 מ"ר	מ"ר	1.5	100
3.15.35.70.0400	וסת כמות אוויר בשטח עד 0.085 מ"ר	יח'	2	200
3.15.42.10.0040	בידוד אקוסטי פנימי בתעלות אוויר עשוי מסיבי זכוכית מצופים נאפרן בעובי 1"	מ"ר	80	57

500	50	10	מ"א	תוספת-בידוד צנרת מים קוטר "2 1/2" בשרוולי גומי סינטטי בעובי "1 עם עטיפת סילפס, לפי המפרט והתוכניות.	3.15.42.10.9999
120	60	2	מ"א	תוספת-בידוד כנ"ל אך לצינור בקוטר "1 1/4"	3.15.42.10.9999
2,100	70	30	מ"א	תוספת-בידוד כנ"ל אך לצינור בקוטר "1 1/2"	3.15.42.10.9999
400	40	10	יח'	תוספת-בידוד אבזרי צנרת קוטר "3/4 כגון, שסתום, אל חזר, מפנן וכו', לפי המפרט והתוכניות.	3.15.42.10.9999
120	60	2	מ"א	תוספת-בידוד כנ"ל אך לצינור בקוטר "1 1/4"	3.15.42.10.9999
300	100	3	קומפלט	תוספת-סט בולמי רעידות ליחידת מפוח נחשון, לפי המפרט והתוכניות.	3.15.20.10.9999
100	100	1	קומפלט	תוספת-עבודות האריקה לציוד, צנרת מים ותעלות מזג אוויר, בקומה, לפי המפרט והתוכניות.	3.08.25.10.9999
1,100	550	2	יח'	תוספת-אספקה והתקנת בקר DDC ליחידת מפוח נחשון כדוגמת SUPERBRAIN-FC עם ערוץ תקשורת Modbus RS-485 מבנה, הכולל רגש טמפ' אוויר חזר, תכנה, הפעלה, והרצה.	3.15.20.10.9999
380	380	1	יח'	תוספת-אספקה והתקנת פנל הפעלות דיגיטלי בעל מסך מגע צבעוני מותאם ליחידת בקר מפוח נחשון כדוגמת Unisense - Panel tach הכולל רגש טמפ' חדר מבנה, עם אפשרויות להפעלה והפקה, שינוי טמפ' צויה, הצגת טמפ' רצויה, שינוי מהירויות, ושינוי מצב קולחורף.	3.15.20.10.9999
2,400	800	3	קומפלט	תוספת-פירוק יחידת מ.א. קיימת והעברת למקום חדש	3.15.60.10.9999
300	300	1	יח'	פירוק יחידת אוויר בלבד של יחידות מיני מרכזית, לרבות התעלות, אפניו למקום אליו יורה המזמין	3.15.60.10.9050
3,480	1,740	2	קומפלט	פירוק תעלות לסיגיהן השונים (תעלות מבודדות, ללא בידוד, פח, C.V.P, וכד') ע"י צבת של 2 פחים אפניו למקום אליו יורה המזמין	3.15.60.20.9000
500	100	5	קומפלט	תוספת-פירוק תריס אספקה/החזרת אוויר והעברתו למקום חדש לפי הנחיות המפקח.	3.15.60.20.9999
450	45	10	מ"א	תוספת-פירוק צנרת מים קיימת ואבזרים והעברתה לאתר פסולת מוכר מחוץ לאתר.	3.15.60.20.9999
200	200	1	קומפלט	תוספת-ניקוי, בדיקות, ניסויים, אפניו, ויסותים של כל מערכות מתקני האוויר ומיזוג האוויר.	3.15.25.10.9999
200	200	1	קומפלט	תוספת-הרצה, הדגמה, הדרכה על מתקני האוויר ומיזוג האוויר.	3.15.25.10.9999
<b>70,451</b>	<b>סה"כ</b>				

4.1.2. הסעיפים הקיימים בכתב הכמויות של הספרייה ( ששייכים לעבודות במתחם איסוף המידע )

הסעיפים הקיימים בכתב הכמויות של הספרייה ( ששייכים לעבודות במתחם איסוף המידע )					
מספר סעיף	תיאור	יחידה	כמות	מחיר ליחידה	סה"כ מחיר לסעיף
3.15.20.10.0006	יחידת טיפול באוויר בספיקה של CFM 600 ותפוקת קירור BTU/HR 18,000 לרבות 4 שורות עומק, ברז פיקוד חשמלי, מסנן אוור וקופסת חשמל	יחידה	1	4,500	4,500
3.15.20.10.9999	תוספת- ליחידת מפוח נחשון עלי מסג דקורטיבי	יחידה	1	500	500
3.15.20.20.0010	יחידת טיפול באוויר מיני מרכזית מסג מפוח נחשון או ש"ע מחזנת מים קרים עשויה פח מכופף ל- 450 רמל"ד (רגל משקב לדקה - CFM) מותקנת בתוך חלל תקרה מונמכת, חיבור לחשמל ולניקה, לרבות מסנן לשיטה, סללה 4 שורות עומק, גופי חימום חשמליים להספק של 1.8 קו"ט דרגה א	יחידה	3	4,400	13,200
3.15.20.20.0020	יחידת טיפול באוויר מיני מרכזית מסג מפוח נחשון או ש"ע מחזנת מים קרים עשויה פח מכופף ל- 600 רמל"ד (רגל משקב לדקה - CFM) מותקנת בתוך חלל תקרה מונמכת, חיבור לחשמל ולניקה, לרבות מסנן לשיטה, סללה 4 שורות עומק, גופי חימום חשמליים להספק של 2.5 קו"ט דרגה א	יחידה	1	4,800	4,800
3.15.20.20.0030	יחידת טיפול באוויר מיני מרכזית מסג מפוח נחשון או ש"ע מחזנת מים קרים עשויה פח מכופף ל- 800 רמל"ד (רגל משקב לדקה - CFM) מותקנת בתוך חלל תקרה מונמכת, חיבור לחשמל ולניקה, לרבות מסנן לשיטה, סללה 4 שורות עומק, גופי חימום חשמליים להספק של 3.5 קו"ט דרגה אחת, ברז חשמלי ON/OFF 2x ברזי ניתוק, לחית הפעלה הכללת שליטה של פעולות היחידה, פעולת המפוח, שליטה על קירור/חימום, צג דיגיטלי לטמפ' הנמדדת בחדר ואינסטלציה חשמלית נדרשת	יחידה	2	5,200	10,400
3.15.20.20.0050	יחידת טיפול באוויר מיני מרכזית מסג מפוח נחשון או ש"ע מחזנת מים קרים עשויה פח מכופף ל- 1500 רמל"ד (רגל משקב לדקה - CFM) מותקנת בתוך חלל תקרה מונמכת, חיבור לחשמל ולניקה, לרבות מסנן לשיטה, ברזי ניתוק, לחית הפעלה הכללת שליטה של פעולות היחידה, פעולת המפוח, שליטה על קירור/חימום, צג דיגיטלי לטמפ' הנמדדת בחדר ואינסטלציה חשמלית נדרשת	יחידה	6	7,500	45,000
3.15.20.20.9999	תוספת- עבור יחידת מפוח נחשון ל- 1500 רמל"ד AWSQ Super Quiet	יחידה	6	600	3,600
3.15.20.20.9999	תוספת- עבור 2 שורות עומק ליחידות מיני מרכזי	יחידה	12	300	3,600
3.15.15.20.0112	מפוח (זונטה או ש"ע) 6" חד כונוי, מופעל יחד עם התאורה	יחידה	1	830	830
3.15.25.20.0170	מזגן מפוצל אינוטרר (התקנה סטנדרטת ) לתפוקת קירור נומינלית של BTU/HR 18000, לרבות 2.0 מ"א ראשוני של צנרת גז וחשמל	יחידה	2	7,000	14,000
3.15.25.30.0110	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוור (צמ"א) הכללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטורים 3/8", 5/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול ( מעל 2.0 מ"א הראשוניים הכלולים במחיר התקנה מזגן ) לרבות מליז גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו.	מ"א	60	150	9,000
3.15.25.30.9999	תוספת-צנור נחושת בקוטר "5/8 טיפוס "L" לפי המפרט והתכנית.	מ"א	10	180	1,800
3.15.25.30.9999	תוספת-צנור נחושת בקוטר "7/8 טיפוס "L" לפי המפרט והתכנית.	מ"א	15	180	2,700
3.15.30.10.0020	צנור שחורה למים קרים אומים סקדיול SCH-40 קוטר 3/4"	מ"א	8	91	728
3.15.30.10.0030	צנור שחורה למים קרים אומים סקדיול SCH-40 קוטר 1"	מ"א	30	94	2,820
3.15.30.10.0035	צנור שחורה למים קרים אומים סקדיול SCH-40 קוטר 1 1/2"	מ"א	25	110	2,750
3.15.30.10.0040	צנור שחורה למים קרים אומים סקדיול SCH-40 קוטר 1 1/2"	מ"א	30	114	3,420
3.15.30.10.0050	צנור שחורה למים קרים אומים סקדיול SCH-40 קוטר 2"	מ"א	50	127	6,350
3.15.30.20.0570	שסתום כדורי עם חיבור הברגה קוטר 3/4"	יח'	6	115	690
3.15.30.20.1000	חדירה ליציור, חיתוך+ריתוך עד 3תפרים (לא פחות משניים), המחיר הינו ביח' לכל אינצ' לפי קוטר הצינור החדר מאפל בכמת החדירות	יח'	13	50	650
3.15.30.20.9999	תוספת-התחברות לצנרת קיימת עם צנרת חדשה, לרבות הורקת מים, מליז מחדש, ותיקון הבדיוד לפי המפרט והתכנית.	קומפלט	6	1,000	6,000
3.15.35.10.0010	תעלות פח מגולון ללחץ נמוך בעובי פח 0.8 מ"מ	מ"ר	330	108.92	35,944
3.15.35.10.0030	תעלות פח מגולון ללחץ נמוך בעובי פח 1.0 מ"מ	מ"ר	50	133.10	6,655

2,100	210	10	מ"ר	תעלות פח מגולוץ ללחץ נמוך בשבבי פח 1.25 מ"מ	3.15.35.10.0040
760	95	8	מ"ר	איטום אש למשך שתיים סביב תעלות פח (לפי ת"י 1001 חלק 6) בחציית קיר או תקרה. האיטום ייעשה ע"י צמר סלעים במשקל מרחבי של 140 ק"ג/מ"ר בשבבי 2", מצופה בחומר מעכב בערה ברוחב 5 ס"מ מסוג "TREMCO ACRYLIC" ומריחה על האיטימה במסטיק מסוג "ACRYLIC" המידה לפי היקף התעלה	3.15.35.40.0500
450	90	5	מטר	תעלות גמישות מאלומיניום קוטר 6 מבודדת בבידוד 1" בצפיפות 16 ק"ג/מ"ר, ציפוי פנימי אלומיניום, עומדת בתי 755	3.15.35.60.0010
1,070	107	10	מטר	תעלות גמישות מאלומיניום קוטר 10 מבודדת בבידוד 1" בצפיפות 16 ק"ג/מ"ר, ציפוי פנימי אלומיניום, עומדת בתי 755	3.15.35.60.0030
160	160	1	קומפלט	תוספת-ציאה גולה מתעלת אוויר ראשית באורך 20 ס"מ בקוטר 6" לרבות מדף פרפר עם "זגה", ובידוד טרמי חיצוני לפי המפרט והתכניות.	3.15.35.60.9999
630	210	3	קומפלט	תוספת-ציאה גולה מתעלת אוויר כנ"ל אך בקוטר 10"	3.15.35.60.9999
5,295	1,500	3.53	מ"ר	מפזר אוויר תקרתי בדומה לתוצרת "מטלפרס" HB או ש"ע צבוע בתנור בשטח גדול מ- 0.085 מ"ר לרבות וסת כמויות אוויר	3.15.35.70.0020
2,700	100	27	יח'	תוספת - השלמת פח לגודל אריח תקרה (60x60) ונתאם פח לחיבור לתעלה שרשרית גולה לפי המפרט והתכניות.	3.15.35.70.9999
110	110	1	יח'	תוספת-תריס הספקה אוויר גול בקוטר 6" דאגמת PV2 של חברת, מפזרי יעד" לפי המפרט והתכניות.	3.15.35.70.9999
5,136	1,200	4.28	מ"ר	שבכות אוויר חחר, צבוע בתנור, בשטח מ- 0.085 מ"ר לרבות וסת כמויות אוויר.	3.15.35.70.0110
428	100	4.28	מ"ר	תוספת-מסנן אוויר לתריס אוויר חחר בשטח מעל 0.1 מ"ר.	3.15.35.70.9999
2,200	200	11	יח'	וסת כמויות אוויר בשטח עד 0.085 מ"ר	3.15.35.70.0400
6,240	1,560	4	יח'	מדף אש לרבות שרול מגנון קפיצי ונתך בטחון בשטח עד 0.25 מ"ר	3.15.35.70.0500
3,200	800	4	יח'	תוספת עבור מנוע למדף אש לרבות מפסק גבל לציון מגע (הינו 24 V)	3.15.35.70.0600
16,245	57	285	מ"ר	בידוד אקוסטי פנימי בתעלות אוויר עשוי מסיבי זכוכית מצופים מאופרן בשבבי 1"	3.15.42.10.0040
2,385	53	45	מ"ר	בידוד תרמי בתעלות אוויר עשוי מסיבי זכוכית מטיפוס חצי מוקשה מגן ע"י רדיד אלומיניום מחוק בשבבי 1"	3.15.42.10.0010
1,300	50	26	מ"א	תוספת-בידוד צנרת מים קוטר 1/2" בשרול גומי סינטטי בשבבי 1" עם עטיפת סילפס, לפי המפרט והתכניות.	3.15.42.10.9999
1,000	50	20	מ"א	תוספת-בידוד כנ"ל אך לצנור בקוטר 1"	3.15.42.10.9999
1,500	60	25	מ"א	תוספת-בידוד כנ"ל אך לצנור בקוטר 1 1/2"	3.15.42.10.9999
1,400	70	20	מ"א	תוספת-בידוד כנ"ל אך לצנור בקוטר 1 1/2"	3.15.42.10.9999
3,200	80	40	מ"א	תוספת-בידוד כנ"ל אך לצנור קוטר 2"	3.15.42.10.9999
800	40	20	יח'	תוספת-בידוד אבזרי צנרת קוטר 1/4" כגון, שסתום, אל חחר, מסנן וכו', לפי המפרט והתכניות.	3.15.42.10.9999
100	50	2	יח'	תוספת-בידוד כנ"ל אך לאבזר בקוטר 1"	3.15.42.10.9999
720	60	12	יח'	תוספת-בידוד כנ"ל אך לאבזר בקוטר 1 1/4"	3.15.42.10.9999
130	65	2	יח'	תוספת-בידוד כנ"ל אך לאבזר בקוטר 1 1/2"	3.15.42.10.9999
170	85	2	מ"א	תוספת-בידוד כנ"ל אך לצנור קוטר 2"	3.15.42.10.9999
1,200	100	12	קומפלט	תוספת-סט בלמי רעדוץ ליחידת מפוח נחשון, לפי המפרט והתכניות.	3.15.20.10.9999
3,000	3,000	1	יחידה	תוספת-לוח חשמל להזנה יחידות למערכת פיקוד ובקרת DDC מושלמת עבור יחידת למיג אוויר חדר תקשורת, לרבות לוח חשמל מקומי, ההגנות, ההפעלות, החיטום, לפי המפרט והתכניות.	3.08.10.30.9999
400	400	1	יחידה	תוספת-עבודות הארקה לצידוד, צנרת מים ותעלות מזג אוויר, בקומה, לפי המפרט והתכניות.	3.08.25.10.9999
3,500	35	100	מ"א	תוספת-הוספת קוו תקשורת בין מערכות הבקרה החדשות לרכזת תקשורת הבקרה בבניין הקיים לפי המפרט והתכניות.	3.08.35.74.9999

4,950	550	9	יח'	תוספת-אספקה והתקנת בקר DDC ליחידת מפוח נחשון כדגמת SUPERBRAIN-FC עם שרץ תקשורת Modbus RS-485 מובנה, הכלול רגש טמפ' אויר חדר, תכנה, הפעלה, והרצה.	3.15.44.10.9999
1,140	380	3	יח'	תוספת-אספקה והתקנת פנל הפעלות דיגטלי בעל מסך מגע צבעוני מותאם ליחידת בקר מפוח נחשון כדגמת Unisense - Panel tach הכלול רגש טמפ' חדר מובנה, עם אפשרויות להפעלה והפסקה, שינוי טמפ' צווה,הצגת טמפ' רצווה, שינוי מהירויות, ושינוי מצב קולחורף.	3.15.44.10.9999
900	450	2	יח'	תוספת-אספקה והתקנת גלאי הצפה דגם FLS כדגמת חברת ישומי בקרה, הכלול יציאת מתח 0-10v, מגע יבש, אבל באורך 1 מטר, להתקנה בחדר תקשורת.	3.15.44.10.9999
4,800	4,800	1	יח'	תוספת- מערכת פיקוד ובקרת לחדר תקשורת להחלפה סדר עבודה יחידות, אספקה והתקנת בקרי DDC IP כדגמת SUPERBRAIN-DR כולל ממשק Ethernet 10/100 מובנה בבקר ושרץ תקשורת Modbus RS-485, עבור יחידות מיזוג חדר תקשורת, תכנה הפעלה/הרצה של בקר הכלול 32 נקודות I/O כאשר חלוקת הנקודות על פי בחירת המתכנן עפ"י המפרט	3.15.44.10.9999
11,500	11,500	1	קומפלט	תוספת-מכלול השלמת תכנה HMI וחיבור כל הציוד הרלוונטי המסופק בפרוייקט זה, למערכת הבקרה הקיימת בבניין של חברת ישומי בקרה, לרבות מסכים גרפים, שרית אזעקות, בניית גרפים למעקב, ותכניות זמנים.	3.15.44.10.9999
1,600	400	4	קומפלט	תוספת-מכלול החלק היחסי בבקר DDC, (חומרה ותכנה) להפעלת ואינדיקציה מדפים ממונעים, לפי המפרט והתכניות.	3.15.44.10.9999
450	450	1	יח'	רגש טמפרטורה לחדר חשמל ובקרה מותקן על הקר	3.15.44.10.0140
1,800	300	6	יח'	פירוק יחידת אויר בלבד של יחידות מיני מרכזיות, לרבות תעלות,ופינוי למקום אליו יורה המזמין	3.15.60.10.9050
8,700	1,740	5	קומפלט	פירוק תעלות לסגירת השונים (תעלות מבודדות, ללא בידוד, פח,C.V.P, אד"י) ע"י צבת של 2 פחים ופינוי למקום אליו יורה המזמין	3.15.60.20.9000
4,400	100	44	קומפלט	תוספת-פירוק תריס אספקה/החזרת אוויר והעברתו למקום חדש לפי הנחיות המפקה.	3.15.60.20.9999
450	45	10	מ"א	תוספת-פירוק צנרת מים קיימת ואבזרים והעברתה לאתר פסלת מאר מחוף לאתר.	3.15.60.20.9999
5,000	5,000	1	קומפלט	תוספת-עבודות נוספות בגג הבניין לרבות פירוק הציוד ישן וסגירה פתחים בתעלות קיימות בגג עבור מערכת סינון ומדפים.	3.15.60.20.9999
400	400	1	קומפלט	תוספת-ניקוי, בדיקות, ניסויים, איזונים, וסותים של כל מערכת מתקני האוויר ומיזוג האוויר.	3.15.60.20.9999
150	150	1	קומפלט	תוספת-הרצה, הדגמה, הדרכה על מתקני האוויר ומיזוג האוויר.	3.15.60.20.9999
<b>293,706</b>	<b>סה"כ</b>				

4.1.3. הסעיפים שנדרש בעבורם להגדיל את תקציב הפרויקט (לאחר קיזוז הסעיפים הקיימים)

בחוזה שניתן להשתמש

הסעיפים שנדרש בעבורם להגדיל את תקציב הפרויקט (לאחר קיזוז הסעיפים הקיימים בחוזה שניתן להשתמש)					
מספר סעיף	תיאור	יחידה	כמות	מחיר ליחידה	סה"כ מחיר לסעיף
3.15.30.20.0600	שסתום כדורי עם חיבורי הברגה קוטר 1/2"	יחידה	2	314	628
3.15.30.20.0590	שסתום כדורי עם חיבורי הברגה קוטר 1"	יחידה	14	260	3,640
3.15.30.20.0580	שסתום כדורי עם חיבורי הברגה קוטר 1"	יחידה	2	178	356
3.15.30.20.0780	מסנן 1"	יחידה	5	252	1,260
3.15.30.20.0790	מסנן 1 1/4"	יחידה	10	240	2,400
3.16.45.20.0260	בידוד צנרת 3"	מ"א	70	100	7,000
3.15.20.20.9999	יחידת טיפול אוויר צח לספקת אוויר של 1500 רמ"ר, 8 שורות עומק, 1 בידוד 2", כולל הבלה חיבור והתקנה	יחידה	1	12,600	12,600
3.15.20.10.9999	תוספת- ליחידת מפוח נחשון על מסג דקורטיבי	יחידה	1	500	500
3.15.20.20.0010	יחידת טיפול באוויר מיני מרכזית מסוג מפוח נחשון או ש"ע מהנת מים קרים עשויה פח מכופף ל-450 רמ"ד (רגל משקב לדקה - CFM) מותקנת בתוך חלל תקרה מונמכת, חיבורה לחשמל ולניקה, לרבות מסנן לשיטה, סללה 4 שורות עומק, גופי חימום חשמליים להספק של 1.8 קו"ט דרגה א	יחידה	2	4,400	8,800
3.15.20.20.0030	יחידת טיפול באוויר מיני מרכזית מסוג מפוח נחשון או ש"ע מהנת מים קרים עשויה פח מכופף ל-800 רמ"ד (רגל משקב לדקה - CFM) מותקנת בתוך חלל תקרה מונמכת, חיבור לחשמל ולניקה, לרבות מסנן לשיטה, סללה 4 שורות עומק, גופי חימום חשמליים להספק של 3.5 קו"ט דרגה אחת, ברז פרופורציונלי ON/OFF 2-ברזי ניתוק, לחיטת הפעלה הכללת שליטה של פעולות היחידה, פעולת המפוח, שליטה על קירור/חימום, צג דיגיטלי למטר' ההנמדות בחדר אינסטלציה חשמלית נדרשת	יחידה	3	5,200	15,600
3.15.20.20.0050	יחידת טיפול באוויר מיני מרכזית מסוג מפוח נחשון או ש"ע מהנת מים קרים עשויה פח מכופף ל-1500 רמ"ד (רגל משקב לדקה - CFM) מותקנת בתוך חלל תקרה מונמכת, חיבור לחשמל ולניקה, לרבות מסנן לשיטה, סללה 4 שורות עומק, גופי חימום חשמליים להספק של 4.5 קו"ט דרגה, ברז פרופורציונלי ON/OFF 2-ברזי ניתוק, לחיטת הפעלה הכללת שליטה של פעולות היחידה, פעולת המפוח, שליטה על קירור/חימום, צג דיגיטלי למטר' ההנמדות בחדר אינסטלציה חשמלית נדרשת	יחידה	5	7,500	37,500
3.15.20.20.9999	תוספת- עבר יחידת מפוח נחשון ל-1500 רמ"ד (AWSQ Super Quiet)	יחידה	5	600	3,000
3.15.20.20.9999	תוספת- עבר 2 שורות עומק ליחידת מיני מרכזי	יחידה	10	300	3,000
3.15.15.20.0112	מפוח (וונטה או ש"ע) 6" חד כונוי, מופעל יחד עם התאורה	יחידה	1	830	830
3.15.25.20.0170	מזגן מפועל אינוטרור (התקנה סטנדרטית) לתפוקת קירור נומינלית של BTUHR 18000, לרבות 2.0 מ"א ראשוני של צנרת גז וחשמל	יחידה	2	7,000	14,000
3.15.25.30.0110	צנרת גז וחשמל (למזגן עם מטעה למיזוג אוויר (צמ"א) הכללת 2 צינורות נחשת מבודדים בקוטרים 3/8", 5/8", צינור חשמל עם כבל רב גדי, הכל מאוגד יחדיו ברשוף (מעל 2.0 מ"א הראשוני הכללים במחיר התקנה (מזגן) לרבות מילי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו.	מ"א	60	150	9,000
3.15.25.30.9999	תוספת- צנור נחשת בקוטר 7/8" טיפס "L" לפי המפרט והתכניות.	מ"א	5	180	900
3.15.30.10.0020	צנור שחורה למים קרים אומים סקדיל SCH-40 קוטר 3/2"	מ"א	8	91	728
3.15.30.10.0030	צנור שחורה למים קרים אומים סקדיל SCH-40 קוטר 1"	מ"א	30	94	2,820
3.15.30.10.0035	צנור שחורה למים קרים אומים סקדיל SCH-40 קוטר 1 1/4"	מ"א	25	110	2,750
3.15.30.10.0050	צנור שחורה למים קרים אומים סקדיל SCH-40 קוטר 2"	מ"א	50	127	6,350
3.15.30.20.0570	שסתום כדורי עם חיבורי הברגה קוטר 3/4"	יחידה	14	115	1,610
3.15.30.20.1000	חדירה לצנור, חיתוך-ידידותי ע"ד 3תפרים (לא פחות משניים), המחיר מיני בח' לכל אינצ' לפי קוטר הצינור החדור ומפיל במנות החדירות	יחידה	17	50	850
3.15.30.20.9999	תוספת- התחברות לצנרת קיימת עם צנרת חדשה, לרבות הרוקת מים, מלוי מחדש, ותיקון הבידוד לפי המפרט והתכניות.	קומפלט	20	1,000	20,000
3.15.35.10.0010	תעלות פח מגולוץ ללחץ נמוך בשבץ פח 0.8 מ"מ	מ"ר	245	108.92	26,685
3.15.35.10.0030	תעלות פח מגולוץ ללחץ נמוך בשבץ פח 1.0 מ"מ	מ"ר	30	133.10	3,993
3.15.35.10.0040	תעלות פח מגולוץ ללחץ נמוך בשבץ פח 1.25 מ"מ	מ"ר	10	210	2,100
3.15.35.40.0500	איטום אש למשך ששתיים סביב תעלות פח (לפי ת"י 1001 חלק 6) בחציית קיר או תקרה. האיטום ייעשה ע"י צנור סלעים במשקל מרחיבי של 140 ק"ג/מ"ק בעובי 2", מנופה בחומר מעבך בערה ברוחב 5 ס"מ מסוג "TREMCO ACRYLIC" ומרחיח על האיטום במסטיק מסוג "ACRYLIC" המדה לפי היקף התעלה	מ"ר	8	95	760
3.15.35.60.0010	תעלות נחשת מאלומיניום קוטר 6" מבודדת בבידוד 1" כפיפות 16 ק"ג/מ"ק, ציפוי פנימי אלומיניום, עומדת בת"י 755	מטר	5	90	450
3.15.35.60.9999	תוספת- יציאה עגולה מתעלת אוויר ראשוני באורך 20 ס"מ בקוטר 6" לרבות מדף פרפר עם "זוגה", ובידוד טרמי יציאתי לפי המפרט והתכניות.	קומפלט	1	160	160
3.15.35.60.9999	תוספת- יציאה עגולה מתעלת אוויר כנ"ל אך בקוטר 10"	קומפלט	1	210	210
3.15.35.70.0020	מפוד אוויר תקרתי בדומה לתוצרת "מטלפרס" HB או ש"ע צבוע בתנור בשטח גדול מ-0.085 מ"ר לרבות וסת כמנונית אוויר	מ"ר	2.06	1,500	3,090
3.15.35.70.9999	השלמת פח לגודל אריח תקרה (60x60) ומתאם פח לחיבור תעלה שרשרת עגולה לפי המפרט והתכניות.	יחידה	14	100	1,400
3.15.35.70.9999	תוספת- תריס הספקה אוויר עגול בקוטר 6" דגמת PV2 של חברת, מפוזר יעד" לפי המפרט והתכניות.	יחידה	1	110	110
3.15.35.70.0110	שבבנת אוויר חוזר צבוע בתנור בשטח מ-0.085 מ"ר לרבות וסת כמנונית אוויר	מ"ר	2.06	1,200	2,472
3.15.35.70.9999	תוספת- מסנן אוויר לתריס אוויר חוזר בשטח מעל 0.1 מ"ר	מ"ר	2.06	100	206
3.15.35.70.0400	וסת כמנונית אוויר בשטח מע 0.085 מ"ר	יחידה	7	200	1,400
3.15.35.70.0500	מדף אש לרבות שרול מנגנון קפיצי ונתיך בסתון בשטח עד 0.25 מ"ר	יחידה	3	1,560	4,680
3.15.35.70.0600	תוספת עבר מנוע למדף אש לרבות מפסק גבל לציון מנע (הינו 24 V)	יחידה	3	800	2,400
3.15.42.10.0040	בידוד אקוסטי פנימי בתעלות אוויר עשוי מסיבי זכאית מצופים בעובי 1"	מ"ר	200	57	11,400
3.15.42.10.0010	בידוד תרמי בתעלות אוויר עשוי מסיבי זכאית מטיפוס חצי מוקשה מנוע ע"י רדיד אלומיניום מחוק בעובי 1"	מ"ר	40	53	2,120
3.15.42.10.9999	תוספת- בידוד צנרת מים קוטר 3/4" בשחולי גומי סינטטי בשבץ 1" עם טיפת סליפס, לפי המפרט והתכניות.	מ"א	40	50	2,000
3.15.42.10.9999	תוספת- בידוד כנ"ל אך לצנור בקוטר 1"	מ"א	20	50	1,000
3.15.42.10.9999	תוספת- בידוד כנ"ל אך לצנור בקוטר 1 1/4"	מ"א	40	60	2,400
3.15.42.10.9999	תוספת- בידוד כנ"ל אך לצנור בקוטר 1 1/2"	מ"א	20	70	1,400
3.15.42.10.9999	תוספת- בידוד כנ"ל אך לצנור קוטר 2"	מ"א	40	80	3,200

800	40	20	יח'	תוספת בידוד אבטור צנרת קוטר 2" כגון שסתום, אל חוזר, מסנן וכו' לפי המפרט והתכנית	3.15.42.10.9999
100	50	2	יח'	תוספת בידוד כנ"ל אך לאבזר בקוטר 1"	3.15.42.10.9999
840	60	14	יח'	תוספת בידוד כנ"ל אך לאבזר בקוטר 1 1/2"	3.15.42.10.9999
130	65	2	יח'	תוספת בידוד כנ"ל אך לאבזר בקוטר 2"	3.15.42.10.9999
170	85	2	מ"א	תוספת בידוד כנ"ל אך לצנור קוטר 2"	3.15.42.10.9999
1,100	100	11	קומפלט	תוספת-סט בלמי רעדות ליחידת מפוח נחשון, לפי המפרט והתכנית.	3.15.20.10.9999
3,000	3,000	1	יחידה	תוספת-לוח השמל להזנה יחידות למערכת פיקוד ובקרת DDC משלמת עבור יחידת למיזג אוויר חדר תקשורת לרבות לוח השמל מקומי, ההגנות, ההפעלות, החיטויים, לפי המפרט והתכנית.	3.08.10.30.9999
400	400	1	יחידה	תוספת-עבודות הארקה לצידוד, צנרת מים ונעלות מזג אוויר, בקומה, לפי המפרט והתכנית.	3.08.25.10.9999
3,500	35	100	מ"א	תוספת-תוספת קו תקשורת בין מערכות הבקרה החדשות לרכות תקשורת הבקרה בבניין הקיים לפי המפרט והתכנית.	3.08.35.74.9999
6,600	550	12	יח'	תוספת-אספקה והתקנת בקר DDC ליחידת מפוח נחשון כדוגמת SUPERBRAIN-FC עם ערוץ תקשורת Modbus RS-485 מובנה, הסלול רגש טמפ' אוויר חוזר, תכונה, הפעלה, והרצה.	3.15.44.10.9999
4,940	380	13	יח'	תוספת-אספקה והתקנת פנל הפעלות דיגיטלי בעל מסך מגע צבעיני מותאם ליחידת בקר מפוח נחשון כדוגמת Unisense - Panel tachi הנכלל רגש טמפ' חדר מובנה, עם אפשרות להפעלה והפסקה, שינוי טמפ' ציוד, הצגת טמפ' רצויה, שינוי מהירות, ושינוי מצב קולטורף.	3.15.44.10.9999
900	450	2	יח'	תוספת-אספקה והתקנת גלאי הצפה דגם FLS כדוגמת חברת שומי בקרה, הסלול יציאת מתח 0-10V, מגע יבש, צבל באורך 1 מטר, להתקנה בחדר תקשורת.	3.15.44.10.9999
4,800	4,800	1	יח'	תוספת-מערכת פיקוד ובקרת לחדר תקשורת להחליפה סדר עבודה יחידות, אספקה והתקנת בקרי IP DDC כדוגמת SUPERBRAIN-DR כולל ממשק Ethernet 10/100 מובנה בבקר וערוץ תקשורת Modbus RS-485, עבור יחידות מיזג חדר תקשורת, תכונה הפעלה/הרצה של בקר הנכלל 32 נקודות IO כאשר חלוקת הנקודות על פי בחירת המתכנן עפ"י המפרט.	3.15.44.10.9999
11,500	11,500	1	קומפלט	תוספת-מכלול השלמת תוכנה HMI וחיבור כל הציוד הרלוונטי המסופק בפחייקט זה, למערכת הבקרה הקיימת בבניין של חברת שומי בקרה, לרבות מסכים גרפים, ערכת אזהקות, בניית גרפים למעקב, ותכנית זמנים.	3.15.44.10.9999
800	400	2	קומפלט	תוספת-מכלול החלק היחסי בבקר DDC, (חומרה ותכנה) להפעלת שינוי קציה מדפים ממונעים, לפי המפרט והתכנית.	3.15.44.10.9999
450	450	1	יח'	רגש טמפרטורה לחדר השמל ובקרה מותקן על הקיר	3.15.44.10.0140
1,500	300	5	יח'	פיקוד יחידות אוויר בלבד של יחידות מיני מרכזיות, לרבות התעלות ופינוי למקום אליו יורה המזמין	3.15.60.10.9050
3,480	1,740	2	קומפלט	פיקוד תעלות לסגירת השונים (תעלות מכרזות, ללא בידוד, פח, C.V.P, אד"י) ע"י צבת של 2 פחחים ופינוי למקום אליו יורה המזמין	3.15.60.20.9000
3,300	100	33	קומפלט	תוספת-פיקוד תריס אספקה/החזרת אוויר והעברתו למקום חדש לפי הנחיות המפקח	3.15.60.20.9999
5,000	5,000	1	קומפלט	תוספת-עבודות נוספות בגג הבניין לרבות פיקוד יעשן ואגירה פתחים בתעלות קיימות בגג עבור מערכות מינו ומדפים.	3.15.60.20.9999
400	400	1	קומפלט	תוספת-ניקוי, בדיקות, ניסויים, איוונים, וסותים של כל מערכת מתקני האוויר והמיזג האוויר.	3.15.60.20.9999
<b>283,468</b>	<b>סה"כ</b>				
<b>277,799</b>	<b>סה"כ לאחר הנחת קבלן של 2%</b>				

5. סיכום סכום חריגה כולל (לא כולל מע"מ)

סיכום	
937,968.81	אומדן קבלן זוכה
277,799.00	תוספת תקציב ע"פ פירוט הסעיפים בתחום מיזוג האוויר
149,356.75	תוספת בצ"מ מומלצת - כך שיהיה 20% מאומדן קבלן זוכה כולל תוספת סעיפים לעבודות מיזוג אוויר
<b>427,155.75</b>	<b>סה"כ תוספת להגדלה תקציבית</b>

בברכה,

אריאל שבתאי - ניהול ופיקוח פרויקט AVIVAMCG

העתק:

דוד אטיאס AVIVAMCG

**Vicky Zimerman**

---

נושא: למ"ס - כתב כמויות מיזוג אוויר: FW:

**From:** זוהר יוסף [mailto:zohar@giladdoga.com]  
**Sent:** Wednesday, January 24, 2018 3:16 PM  
**To:** אריק פיקוח למס  
**Cc:** Amnon Nissan  
**Subject:** Re: למ"ס - כתב כמויות מיזוג אוויר:

אן לי אפשרות הנחה אך לפני. שלא משקפים את מהיר השוק החרגים של כול הסעיפים אריק לאהר בדיקת כתב הכמויות משורת הדין. אתן 2 אחוז הנחה  
בברכה  
זוהר

כתב: <ariel.shabtai@avivamcg.com> "Ariel Shabtai" בתאריך 24 בינוי 2018 12:04,

זוהר שלום,

מצ"ב סעיפים של כתב כמויות בתחום מיזוג האוויר שאנחנו מתכננים להגיש עבור הגדלה תקציבית מבקש ממך לשלוח לי אחוז הנחה.  
להזכירך – אחוז ההנחה שנתתם לפרויקט על כל סעיפיו היה 17%.

בברכה,

אריאל שבתאי

ניהול ופיקוח פרויקטים, מורשה נגישות מתו"ס  
ניהול, תכנון ומערכים

טל: 073-2590253 | נייד: 052-3052000 | פקס: 03-90224224

E. [ariel.shabtai@avivamcg.com](mailto:ariel.shabtai@avivamcg.com)

[www.avivamcg.com](http://www.avivamcg.com)

**AVIV > AMCG**  
מיתוג, ייעוץ, פיקוח

\*\*\* The CBS antivirus system scanned this email for harmful content. \*\*\*

\*\*\* IMPORTANT: Do not open attachments unless you expected to receive them. \*\*\*

## Vicky Zimerman

נושא: נספח להסכם - אופציות גלעד דוגה שיפוצים: FW:

**From:** Ofra Shochetman  
**Sent:** Sunday, December 24, 2017 3:08 PM  
**To:** Vicky Zimerman; Amnon Nissan  
**Cc:** Noga Stern; Ariel Kadoshi  
**Subject:** RE: נספח להסכם - אופציות גלעד דוגה שיפוצים

הרחבת התקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)2

**From:** Amnon Nissan  
**Sent:** Sunday, December 24, 2017 2:48 PM  
**To:** Vicky Zimerman; Ofra Shochetman  
**Cc:** Noga Stern; Ariel Kadoshi  
**Subject:** RE: נספח להסכם - אופציות גלעד דוגה שיפוצים

הי ויקי,  
בהתייעצות עם עופרה, אין צורך כרגע בנספח. ניתן להעביר בקשה לוועדת המכרזים, כל עוד הרחבת ההתקשרות לא עולה על ההתקשרות הראשונה כולל אופציות ולא עולה על 2.5 מ"ש.  
כשאקבל את ההצעה באופן מסודר, אפנה לוועדת המכרזים.

אמנון ניסן  
מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה | מינהל ומשאבי אנוש  
טל' 6592211-02 | פקס. 6592291-02 | [www.cbs.gov.il](http://www.cbs.gov.il)



אנא התחשבו בסביבה לפני הדפסת מייל זה

**From:** Vicky Zimerman  
**Sent:** Thursday, December 21, 2017 10:14 AM  
**To:** Amnon Nissan; Ofra Shochetman  
**Cc:** Noga Stern; Ariel Kadoshi  
**Subject:** נספח להסכם - אופציות גלעד דוגה שיפוצים

עפרה ואמנון בוקר טוב

בעקבות שיחתנו הבוקר. בבקשה תדברו, תכינו את הנספח להסכם בכמה שורות על סמך אישור ועדת המכרזים. כמובן תבדקו שלא סותר את סעיף 48 בהסכם. לא אמור לסתור, כי מדובר על עבודות נוספות. לבדוק עם דוגה שמסכים. כאשר הנספח יהיה חתום (או אולי לפני זה?) להגיש לוועדת המכרזים, כמובן לאחר חתימה על קדם הזמנה, בקשה לניצול האופציה לביצוע השיפוצים גם בחדר הכושר.

בברכה,

ויקי צימרמן  
אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה  
טל' 02-6592258 | נייד 050-6235105 | פקס. 02-6592292 | [www.cbs.gov.il](http://www.cbs.gov.il)  
שנייה מחשבה לפני הדפסה. לשמירה על איכות הסביבה





מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

לכבוד: חברי ועדות המכרזים

הנדון: סיכום פרוטוקולים של ועדות מכרזים רגילה מיום 27.12.2017

1

הרחבת ההתקשרות עם חברת גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ במסגרת (תיחור – בל"מ) 3/2017, לבחירת קבלן ראשי זוכה לביצוע שיפוצים בבניין הלמ"ס הראשי בירושלים – שיפוצ מתחם הדרכה בקומה 1-

הרחבת ההתקשרות עם חברת גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ במסגרת (תיחור – בל"מ) 3/2017, לבחירת קבלן ראשי זוכה לביצוע שיפוצים בבניין הלמ"ס הראשי בירושלים – שיפוצ מתחם הדרכה בקומה 1-

התקשרות המשך בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות ותנאי ההתקשרות מיטיבים עם המשרד לעומת תנאי ההתקשרות הראשונה ועל סמך סעיף 48 בהסכם ההתקשרות המאפשר להרחיב את ההתקשרות. העלות הכוללת של הרחבת ההתקשרות היא כ-141,895 ש"ח, כולל מע"מ.

וועדת המכרזים אישרה את ההתקשרות המשך עם הספק.

2.

התקשרות עם גסטטרטק בע"מ, אספקת מדפסות, מכונות צילום, מתכלים ומתן שירותי הדפסה בשיטת חכירה תפעולית ללמ"ס.

התקשרות עם חברת גסטטרטק בע"מ לאספקת מדפסות, מכונות צילום, מתכלים ומתן שירותי הדפסה בשיטת חכירה תפעולית לתקופה מ-13.12.2017 עד 30.4.2018 או עד או עד 16.5.5, עד ביצוע בדיקה, בחירה והתקשרות עם ספק חדש בהתאם להוראת חשכ"ל 16.5.5, המוקדם מביניהם. זאת, על סמך תקנה 3 (1) לתקנות חובת המכרזים.

בהתאם להוראת תכ"ס 16.5.0.5 (מהדורה 9) בנושא אספקת מדפסות ומכונות צילום, הסתגימה החכירה של מכונות הצילום שברשות הלמ"ס.

על מנת להארגן ולבחון איזה מכונות צילום מתאימות ללמ"ס, ועם איזה ספק תתקשר הלמ"ס בהתאם להוראת התכ"ס, נדרשת הלמ"ס למספר חודשי בדיקה בהם תוארך ההתקשרות עם הספק הנוכחי.

כיוון שרק חברת גסטטרטק יכולה לתחזק את המכונות שלה, ואין רלוונטיות בפניה ל-3 הצעות מחיר, הרי שנדרשת אישור הוועדה להתקשרות עד 50,000 ש"ח. וועדת המכרזים אישרה את ההתקשרות עם הספק

3. התקשרות עם חברת בזק בינלאומי בע"מ לתחזוקה של מרכזת הלמ"ס בירושלים.

זאת, לפי הוראת חשכ"ל 16.3.3 מהדורה 1 (המעודכנת מ-21.12.2015) שתקופה הוארך עד 10.12.2018, לא חל שינוי בשאר פרטי ההוראה (מצ"ב). המחירים הקיימים נשארו בתוקפם.

הלמ"ס החליפה את המרכזייה במרחב תל אביב בעקבות השיפוצים שבוצעו במרחב. במרחב הותקנה מרכזייה זמנית וירטואלית של חברת בזק, אשר תשמש כפיתרון זמני עד הכנסת מרכזיות קו בלמ"ס התאם למכרז חשכ"ל 13-2014 סל אחד, שבו זכתה חברת בינת תקשורת מחשבים. עדיין לא פורסמה הוראת שעה למועבר למרכזיות החדשות. ההתקשרות עם חברת בזק להתקנת המרכזייה הזמנית ותחזוקתה אושרה בהזמנה נפרדת.


לאור זאת, מאושרת ההתקשרות עם חברת בזק בינלאומי בע"מ, למתן שירות תחזוקה למרכזת הלמ"ס במטה בירושלים בלבד, ללא שינוי בעלויות ובהתאם להוראה, מ-1.1.2018 עד 31.12.2018 בהיקף של כ-57,145 ₪ (כולל מע"מ 17%). לא ניתן לקבל הנחה, כיון שמדובר במכרז חשכ"ל. החברה לא נותנת הנחה נוספת.

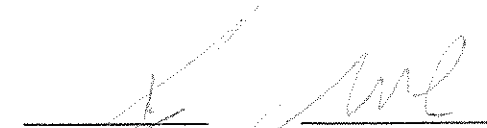
וועדת המכרזים אישרה את ההתקשרות עם הספק

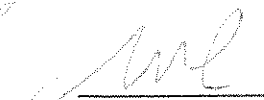
4. התקשרות נוספת (כספית) עם חברת בית גנזים לאספקת שירותי גניזה לשנת 2017

התקשרות נוספת (כספית) עם חברת בית גנזים לאספקת שירותי גניזה לשנת 2017. התקשרות על פי תיחור חשכ"ל. ועדת המכרזים אישרה את ההתקשרות עם חברת בית גנזים שירותי גניזה מרכזיים (1995) בע"מ, לאספקת שירותי גניזה ללמ"ס לשנת 2017 ב-24.1.2017. בפרוטוקול הוועדה ציין כי היקף ההתקשרות לנושא זה הוא בהתאם לכמות המיכלים המאוחסנים בפועל, מ-1.1.2017 עד 31.12.2017. הוועדה שיערה שכמות המיכלים לא תשתנה והעלות השנתית תהיה כ-194,200 ₪, כולל מע"מ. התברר כי כמות המיכלים המאוחסנים הייתה גבוהה יותר. לכן הוועדה מאשרת התקשרות הנוספת (הרחבת התקשרות מבחינה כספית) בסך של 7,050 ₪ (כולל מע"מ 17%).


וועדת המכרזים אישרה את ההתקשרות עם הספק

  
 נ' שטרון

  
 אי ניסן

  
 ע' שוחטמן/ב"ר יאן

  
 ג' גבע

  
 ד' פפרמן

סיכמה : ויקי צימרמן

007ns18



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

**שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.14.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

יחידה מזמינה		משרד/יחידה	
תחום נכסים ולוגיסטיקה		הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	
תאריך	פרוטוקול מס'	שם ועדת מכרזים	
27.12.2017	1	ועדת מכרזים רגילה	

**חברי ועדה נוכחים**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
דני פפרמן	יושב ראש	נגה שטרן	חבר
אורית לוי/ גדעון גבע	חבר		חבר
בריאן ניגן/ עפרה שוחטמן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר/מרכז

**חברי ועדה שנגעדרו**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

**פרטי ההתקשרות המבוקשת**

מספר ההתקשרות	נושא ההתקשרות		
	הרחבת ההתקשרות עם חברת גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ במסגרת (תיחור – כל"מ) 3/2017, לבחירת קבלן ראשי זוכה לביצוע שיפוצים בבניין הלמ"ס הראשי בירושלים – שיפוץ מתחם הדרכה בקומה 1-.		
מס' פנייה במזו"ף*	שווי ההתקשרות	תאריך סיום התקשרות	תאריך תחילת התקשרות
	כ-141,895 ש"ח. (כולל מע"מ)	31.12.2018	1.1.2018
שם הספק		חברת גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ	
(ח.פ./צ.ע/נז/מספר עמותה)		514127786	

\*שדה זה ימולא לאתר פרסום במערכת (מז"ף)

**סוג ההתקשרות**

רכש  מכר

טובין  שירותים  ביצוע עבודה  מקרקעין



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456  
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

עמוד 1 מתוך 5

שם המאשר: אבי מישראל  
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: [info@cbs.gov.il](mailto:info@cbs.gov.il) | [www.cbs.gov.il](http://www.cbs.gov.il)

## שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

מספר טופס: ט.7.2.2.14

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)</b>
יש לציין האם מדובר בהארכה או בהרחבה של ההתקשרות
<p>חברת גלעד דוגה בע"מ, זכתה בתיחור 3/2017 לבחירת קבלן ראשי זוכה לביצוע שיפוצים בכניין הלמ"ס הראשי בירושלים. ההתקשרות בוצעה, בהסתמך על אישור ועדת המכרזים רגילה 46 מיום 24.8.2017. סה"כ היקף ההתקשרות עם הזכרה כ-1,207,160 ש"ח (כולל מע"מ) להתאמת שטח הקפיטריה למרכז איסוף טלפוני בקומה 1-.</p> <p>מר אמנון ניסן, מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה, מבקש במכתבו מ-19.12.2017 להרחיב את ההתקשרות עם החברה לתקפה של כשנה לביצוע שיפוץ במתחם ההדרכה בקומה 1-.</p> <p>מר ניסן מציין כי הדיוור הממשלתי (באמצעות חברת אביב), ביצעה תכנון ל 4 מוקדי שיפוץ – שטח קפיטריה, שטח ספרייה, שטח מלתחות חדר כושר, שטח מתחם ההדרכה.</p> <p>חברת אביב (החברה המתכננת), שלחה לחברת דוגה את כתב הכמויות על פי המחירים שהוצעו ע"י חברת דוגה (למעט פריטים שלא היו בהצעה, אך נלקחו מהמאגר המאוחד). חברת דוגה אישרה את כתב הכמויות. בהסתמך על פרק ח', סעיף 48 בהסכם ההתקשרות המאפשר להרחיב את ההתקשרות, ועל סמך כתב הכמויות לביצוע השיפוץ במתחם ההדרכה, מר ניסן מבקש להרחיב את ההתקשרות עם חברת גלעד דוגה בע"מ, לביצוע שיפוצים במתחם ההדרכה קומה 1- בירושלים, בשלב זה.</p> <p>מר ניסן מוסיף כי האומדן הראשוני לביצוע השיפוצים במתחם ההדרכה (לפני היציאה לתיחור) עמד על כ-122,430 ש"ח לא כולל עבודה באתר מאוכלס, בצ"מ ומע"מ. הצעת הספק היא נמוכה מעלות זו - כ-105,000 ש"ח לא כולל עבודה באתר מאוכלס, בצ"מ ומע"מ.</p> <p>סכום כל התקשרויות ההמשך (לא כולל עלות ההתקשרות הראשונה) הוא כ-141,835 ש"ח. סכום ההתקשרות הראשונה הוא כ-1,207,160 ש"ח. בחירת הספק נעשתה במכרז סגור (תיחור). התקשרות קודמת אחרונה היתה לבחירת הזוכה בהיקף של כ-1,207,160 ש"ח מ-1.9.2017 עד 31.8.2018. המחירים כוללים מע"מ 17%.</p>

<b>מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף</b>		
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים		
<b>פרטי המכרז/ההסכם</b>	<b>מספר המכרז/ההסכם:</b>	<b>שם הספק:</b>
<p>אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא</p>		
<b>נימוקים</b>		
יש להתייחס לסוגיות הבאות		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים</li> <li>• אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם במקרה שלא, יש לנמק</li> </ul>		

## שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### החלטת ועדת המכרזים

#### סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשת לאישור וסיווג התקשרות" מס' ט.7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה טרם הדיון. החלטת הוועדה תתבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות. כפי שפורטו על גבי הטופס האמור

<p><b>V</b> הוועדה מחליטה לאשר את סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(4)</p> <p>מותנה בקיום 2 התנאים הבאים:</p> <p>יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון <input checked="" type="checkbox"/> בקובייה המתאימה</p> <p><b>V</b> אישור הסיווג ניתן בנוספות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות</p> <p><input type="checkbox"/> תנאי ההתקשרות עונים על אחד מהבאים:</p> <p><input type="checkbox"/> תנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה</p> <p><b>V</b> תנאים מיטיבים עם המשרד</p> <p>סיווג תקנת המשנה:</p>							
<p><b>V</b> הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(1)</p> <p>מותנה בקיום 2 התנאים הבאים:</p> <p>יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון <input checked="" type="checkbox"/> בקובייה המתאימה</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="191 1142 654 1220"> <p><input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה</p> </td> <td data-bbox="654 1142 726 1220">או</td> <td data-bbox="726 1142 1157 1220"> <p><b>V</b> 1. ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="191 1243 654 1523"> <p><b>V</b> שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות המשך הנכחית אינו עולה על 50,000 ₪. ואם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות, שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך כאמור אינו עולה על 150,000 ₪</p> </td> <td data-bbox="654 1243 726 1523">או</td> <td data-bbox="726 1243 1157 1523"> <p><input type="checkbox"/> 2. ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת</p> </td> </tr> </table>	<p><input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה</p>	או	<p><b>V</b> 1. ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה</p>	<p><b>V</b> שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות המשך הנכחית אינו עולה על 50,000 ₪. ואם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות, שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך כאמור אינו עולה על 150,000 ₪</p>	או	<p><input type="checkbox"/> 2. ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת</p>	<p>התקשרות בסמכות ועדת המכרזים</p>
<p><input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה</p>	או	<p><b>V</b> 1. ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה</p>					
<p><b>V</b> שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות המשך הנכחית אינו עולה על 50,000 ₪. ואם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות, שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך כאמור אינו עולה על 150,000 ₪</p>	או	<p><input type="checkbox"/> 2. ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת</p>					

## שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(ב)4

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

<p>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(ב)4(2)</p> <p>מותנה בקיום 5 התנאים הבאים:</p> <p>יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 548 654 649"> <input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות         </td> <td data-bbox="654 548 726 649"> <input type="checkbox"/> א         </td> <td data-bbox="726 548 1157 649"> <input type="checkbox"/> 1. ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז         </td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="199 683 1157 750"> <input type="checkbox"/> 2. התקשרות המשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה         </td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="199 772 1157 840"> <input type="checkbox"/> 3. שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה         </td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="199 873 1157 940"> <input type="checkbox"/> 4. שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות המשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪         </td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 974 654 1086"> <input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות אחרת עם אותו ספק באותו עניין         </td> <td data-bbox="654 974 726 1086"> <input type="checkbox"/> א         </td> <td data-bbox="726 974 1157 1086"> <input type="checkbox"/> 5. ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה         </td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="199 1097 1157 1198"> <input type="checkbox"/> וכן לא פוצלה התקשרות המשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז         </td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות	<input type="checkbox"/> א	<input type="checkbox"/> 1. ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז	<input type="checkbox"/> 2. התקשרות המשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה			<input type="checkbox"/> 3. שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה			<input type="checkbox"/> 4. שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות המשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪			<input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות אחרת עם אותו ספק באותו עניין	<input type="checkbox"/> א	<input type="checkbox"/> 5. ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה	<input type="checkbox"/> וכן לא פוצלה התקשרות המשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז			<input type="checkbox"/> התקשרות בסמכות ועדת הפטור המשרדית
<input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות	<input type="checkbox"/> א	<input type="checkbox"/> 1. ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז																	
<input type="checkbox"/> 2. התקשרות המשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה																			
<input type="checkbox"/> 3. שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה																			
<input type="checkbox"/> 4. שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות המשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪																			
<input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות אחרת עם אותו ספק באותו עניין	<input type="checkbox"/> א	<input type="checkbox"/> 5. ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה																	
<input type="checkbox"/> וכן לא פוצלה התקשרות המשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז																			
<p>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(ב)4(3)</p>	<input type="checkbox"/> התקשרות בסמכות החשב הכללי או נציגו																		
<p><input type="checkbox"/> הוועדה מחליטה שלא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז</p>																			

תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)


אישור פרטי ההתקשרות

✓ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

## שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

### פרסום החלטה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? ויכוח תקנה 3(4)

לנת"ס

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

### דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לעיין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז סומבי רגיל. מכרז סומבי מוגבל. מכרז סומבי או פניה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעינין פרטי התקשרות.
- סכומים לא פרסום/פרסום חלקי של התקשרות.

חברת גלעד דוגה בע"מ, זכתה בתיחור 3/2017 לבחירת קבלן ראשי זוכה לביצוע שיפוצים בבניין הלמ"ס הראשי בירושלים. ההתקשרות בוצעה, בהסתמך על אישור ועדת המכרזים רגילה 46 מיום 24.8.2017. סה"כ היקף ההתקשרות עם החברה כ-1,207,160 ₪ (כולל מע"מ) להתאמת שטח הקפיטריה למרכז איסוף טלפוני בקומה 1- לאור מכתבו של מר אבנר ניסן מ-19.12.2017, מוצדק להרחיב את ההתקשרות עם חברת גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ, בהתקשרות המשך מ-1.1.2018 עד 31.12.2018. זאת, לצורך שיפוץ מתחם הדרכה בקומה 1- בהתאם לכך נדרשת הרחבת ההתקשרות, כפי שפורט לעיל.

הוועדה מטונת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4) (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.8.1.2.4.2.2 להוראות התכ"ס. זוהי התקשרות המשך הראשונה שבוצעה עם החברה.

לכן, הוועדה מאשרת את הרחבת ההתקשרות (התקשרות המשך) עם חברת גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ, לצורך שיפוץ מתחם הדרכה בקומה 1-, במסגרת (תיחור – בל"מ) 3/2017, לבחירת קבלן ראשי זוכה לביצוע שיפוצים בבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.

הרחבת ההתקשרות היא מ-1.1.2018 עד 31.12.2018. זאת, בנוסחה שבהן השמירה על האחריות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות ותנאי ההתקשרות מוטיבים עם המשרד לעומת תנאי ההתקשרות הראשונה.

העלות הכוללת המשוערת של ההתקשרות היא כ-105,000 ₪, + 5% עבודה באתר מאוכלס – 5,250 ₪ סה"כ – 110,250 ₪ + 10% בע"מ = 121,275 ₪ לא כולל מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-141,895 ₪.

סעיף תקציבי: 04-53-01-15 : WBS : 6400-6300-0000-3018 בכפוף לקיום תקציב

### חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	דני פפרמן	גדעון גבע	בריאן ניגן/ עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	נגה שטרן
תאריך חתימה	19.12.17		27.12.2017	27.12.2017	27.12.2017

172ns17

**שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי מספר טופס: ט. 7.2.2.16

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים - רגילה	46
	תאריך
	24.8.17

**חברי ועדה נוכחים**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אמיר אילון	יושב ראש	נגה שטרן	תפקיד בוועדה
אורית לוי/גדעון גבע/אוהד מזומן	חבר		חבר
בריאן ניגן/עפרה שוחטמן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר/מרכז

**חברי ועדה שנעדרו**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
רשם	ויקי צימרמן		

**פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	מספר ההתקשרות
בחירת זוכה בבקשה להצעות מחיר (תיחור - בל"מ) 3/2017, לבחירת קבלן ראשי זוכה לביצוע שיפוצים בבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.	
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות
1.9.2017	31.8.2018
שוי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
כ-1,207,160 (כולל מע"מ)	
שם הספק	מספר הספק (ח.פ/ח צ/ע מ/מספר עמותה)
גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ	514127786

\*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

V מינוי ועדת משנה / יועצים מומחים במכרז זה (יש לסמך V אם מונ)

מס"ד	שם פרטי ושם משפחה	מס"ד	שם פרטי ושם משפחה
1.		4.	
2.		5.	
3.		6.	

**תפקידי ועדת משנה/יועצים, מומחים**

מס"ד	תפקיד/משימה

**שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.16

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי

**החלטת ועדת המכרזים**

**סיווג ההתקשרות**

הדין בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' ט.7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה

הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 4, תקנת משנה (2) ותקנה 16 לתקנות חובת המכרזים

תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)


הוועדה מחליטה לא לאשר סיווג ההתקשרות ולחייב קיום הליך מכרז פומבי רגיל.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

**דיון ובימוקים**


**אישור פרטי התקשרות**

תהליך בחירת ספק

בחירה מרשימת ספקים מצומצמת לפי תקנה 4

פניה תחרותית לקבלת הצעות מתוך מאגר (רשימת מציעים) לפי תקנה 16

בדיקת מספר הצעות לפי תקנה 5(ה) מטעמים מיוחדים: \_\_\_\_\_

בחירה ממאגר מתכננים לפי תקנה 5א(ב)(1)

כמו כן יש להתייחס לנושאים הבאים:

עדכון הרשימה

מספר הספקים ברשימה

האם קיים מאגר מרכזי בנושא

**שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.16

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי

V האם קיים מאגר של משרד אחר

התקשרות באמצעות שימוש במאגר של משרד אחר – משרד האוצר, החשכ"ל, על פי הוראת תכ"ם בהוראה 7.18.4 מהדורה 10 (המהדורה האחרונה המעודכנת) - שימוש במאגר של משרד אחר – המאגר המרכזי המאוחד של קבלנים בחשכ"ל

מכרז סגור/פנייה תחרותית לקבלת הצעות מתוך מאגר ספקים לפי תקנה 16 לתקנות חובת המכרזים:

א. פרטי המאגר

שם המאגר	מאגר הקבלנים המאוחד
מספר ספקים במאגר	
שם ההתמחות / תת התמחות	
מספר הספקים בהתמחות / תת התמחות	
רמת הפרוייקט	

חובה לצרף טופס בקשה לשליפת הספקים (בהתאם להוראה... "כללים להקמת רשימת מציעים (מאגר) ולניהולה" מס' 7.19.2) – לא צורפה בקשה לשליפת ספקים ממאגר כיוון שהתחרות מתבצעת באופן ממוחשב באמצעות המאגר המאוחד. רשימת הקבלנים "מתחבאת" במערכת. אין אפשרות למזמין לדעת מראש את זהות הקבלנים שנקבעה ע"י החשב הכללי, באמצעות מכרז שהתבצע ע"י משרד האוצר.

נוהל משא ומתן (תקנה 7 לתח"ם) (מצ"ב פרוטוקול תיעוד של משא ומתן) – לא התנהל מו"מ עם המציעים.

ב. תאור תהליך בחירת הספק הזוכה

בתאריך 30/3/2017, אישרה וועדת המכרזים (רגילה 26), פנייה תחרותית לקבלת הצעות בנושא הנדון. הפנייה הופנתה ב-13.7.2017 לרשימת המציעים באמצעות המאגר המאוחד (47 מציעים), הכל בהתאם להנחיות הוראת השעה 7.18.4, המאגר המרכזי המאוחד של קבלנים בחשכ"ל. לתיחור צורפו תוכניות, תיאור הפרוייקט וטיוטת הסכם של הדיור הממשלתי שעליו יוחתם הקבלן הזוכה. סיוור קבלנים שהשתתפו בו היתה חובה. קיום ביום 25/7/17 ואליו הגיעו 12 מתוך 47 קבלנים הרלוונטיים לפנייה. תיבת המכרזים הממוחשבת לבקשה התחרותית נסגרה בתאריך 6/8/2017 בשעה 12:00. התיבה נפתחה ב-6.8.2017 בשעה 13:00. נמצאו בה 15 הצעות המפורטות בדו"ח הסיכום מצ"ב. 5 מתוך 15 הקבלנים לא הגיעו לסיוור. 2 קבלנים מתוך ה-12 שהשתתפו בסיוור, לא הגישו הצעות. מערכת המאגר המאוחד בדקה את ההצעות. מצ"ב הסיכום והמלצת תת הוועדה לכדיקת ההצעות.

**שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי מספר טופס: ט. 7.2.2.16

**קבוצת מציעים סופית \*ככל שרלוונטי**

מס' הצעה	שם המציע	מספר מזהה (תאגיד/יחיד)	המחיר המוצע (כולל ע"מ) על מחיר זה (לפני נע"מ) יש להוסיף בצ"מ של 10%	ניקוד הצעת המחיר	הערות
1.	גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ	514127786	כ-1,097,420 ₪	1	
2.	כהן ינון בע"מ	512275629	כ-1,119,272 ₪	2	
3.	יושר בניה יזמות ופיקוח בע"מ	513728667	כ-1,156,360 ₪	3	
4.	נתיבי רם בע"מ	512819228	כ-1,176,230 ₪	4	
5.	יעקב מליח "חי" בע"מ	511340010	כ-1,216,232 ₪	5	
6.	א. שמים קבלנות וקומפלקסים בע"מ	512738634	כ-1,261,003 ₪	6	
7.	נ. טמיר – פרוייקטים – בע"מ	511525099	כ-1,298,091 ₪	7	לא השתתף בסיוור ספקים
8.	ש.ב. סופר בניה פיתוח והשקעות בע"מ	512118100	כ-1,304,714 ₪	8	
9	אלביליהחן בע"מ	512259516	כ-1,317,960 ₪	9	
10.	קל – פלד בע"מ	512146846	כ-1,319,815 ₪	10	
11	ממגד ארץ הגליל בע"מ	514019371	כ-1,322,200 ₪	11	
12	סעדה הרצל	513511808	כ-1,324,318 ₪	12	לא השתתף בסיוור ספקים
13	הרין הצפון לסלילה ובניה בע"מ	513164103	כ-1,324,583 ₪	13	לא השתתף בסיוור ספקים
14.	כהן חגית קבלני בנין בע"מ	512485749	כ-1,324,583 ₪	14	לא השתתף בסיוור ספקים
15.	חיים ניזרי – חברה לבניה ופיתוח בע"מ	512443847	כ-1,324,583 ₪	15	לא השתתף בסיוור ספקים

**החלטות הוועדה**

הוועדה החליטה על בחירת ההצעה/ות הזוכה/ות כמפורט להלן:

**פירוט הספקים הזוכה/ים**

מס' הצעה	שם המציע	מספר מזהה (תאגיד/יחיד)	ניקוד משוקלל (איכות + מחיר)	הערות
1.	גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ	514127786	100%	ההצעה התקינה הזולה ביותר

**שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.16

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי

פירוט הספקים שנבחרו כחלופיים (שני, שלישי וכו')

מיקום	מס' הצעה	שם המציע	מספר מזהה (תאגיד/יחיד)	ניקוד משוקלל	הערות
2.	2	כהן ינון בע"מ	512275629		ההצעה השנייה מבחינת המחיר

נערך עם הספק הסכם מסגרת לפי תקנה 5(ו)

כן  
 לא

הוועדה החליטה שלא לבחור במי מההצעות ולבטל את המכרז

הצעות לא תקינות (אם נפסלו הצעות במכרז/פנייה למציעים יש לפרט ולנמק את סיבות הפסילה)

מס' הצעה	שם המציע	ח.פ./מס' עוסק מורשה/מספר ספק	סיבת היות ההצעה לא תקינה
7	ג. טמיר - פרויקטים - בע"מ	511525099	לא השתתף בסיוור ספקים
12	סעדה הרצל	513511808	לא השתתף בסיוור ספקים
13	הרי הצפון לסלילה ובניה בע"מ	513164103	לא השתתף בסיוור ספקים
14	כהן חגית קבלני בנין בע"מ	512485749	לא השתתף בסיוור ספקים
15	חיים ניזרי - חברה לבניה ופיתוח בע"מ	512443847	לא השתתף בסיוור ספקים

דין ונימוקים

בתאריך 30/3/2017 אישרה וועדת המכרזים (רגילה 26), פנייה תחרותית לקבלת הצעות בנושא הנדון. הפנייה הופנתה ב-13.7.2017 לרשימת המציעים באמצעות המאגר המאוחד (47 מציעים). הכל בהתאם להנחיות הוראת השעה 7.18.4, המאגר המרכזי המאוחד של קבלנים בהשכ"ל. לתיחור צורפו תוכניות. תיאור הפרויקט וטיוטת הסכם של הדיור הממשלתי שעליו יוחתם הקבלן הזוכה. סיוור קבלנים שההשתתפות בו היתה חובה. קיום ביום 25/7/17 ואליו הגיעו 12 מתוך 47 קבלנים הרלוונטיים לפנייה. האומדן בסיכום התיחור היה ללא בצ"מ וללא מע"מ וסכמו היה 1,132,118 ש"ח. (האומדן הראשוני, אותו אישרה ועדת המכרזים בעת האישור ליציאה לכל"ם שהיה כ-1,144,800 ש"ח, לביצוע השיפוצים, היה אמדן "נקי" ובו לא נלקחים בחשבון פרמטרים שמובאים בחשבון בעת סיכום הבל"ם. לדוגמא מדרגות מהיר לכמות). תיבת המכרזים הממוחשבת לבקשה התחרותית נסגרה בתאריך 6/8/2017 בשעה 12:00. התיבה נפתחה ב-6.8.2017 בשעה 13:00. נמצאו בה 15 הצעות המפורטות בדו"ח הסיכום מצ"ב. 5 מתוך 15 הקבלנים לא הגיעו לסיוור. 2 קבלנים מתוך ה-12 שהשתתפות בסיוור, לא הגישו הצעות. מערכת המאגר המאוחד בדקה את ההצעות. מצ"ב הסיכום והמלצת תת הוועדה לבדיקת ההצעות.

**שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מנומחה או התקשרות עם מתכנן**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.16

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי

<p>לאור כל האמור לעיל. מצ"ב פרוטוקול הבדיקה של תת הוועדה המקצועית. אשר ממליצה:</p> <p>א. להכריז על ההצעה של חברת גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ כזוכה בתיחור זה בעלות מרבית של 937,963 ₪ ללא מע"מ.</p> <p>ב. להכריז על כהן ינון בע"מ ככשיר שני, בעלות מרבית של 956,643 ₪ ללא מע"מ. עלויות אלה לא כוללות תוספת 10% בצ"מ ומע"מ.</p>
<p>לאור האמור לעיל, ועדת המכרזים מאמצת את המלצת תת הוועדה ומחליטה. בכפוף לאישור ועדת פטור משרדית:</p> <p>א. להכריז על ההצעה של חברת גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ כזוכה בתיחור זה בעלות של 937,963 ₪, ללא בצ"מ וללא מע"מ.</p> <p>ב. להכריז על כהן ינון בע"מ ככשיר שני, בעלות של 956,643 ₪, ללא בצ"מ וללא מע"מ.</p>
<p>תקופת ההתקשרות תחל ביום החתימה על הסכם ההתקשרות עם הזוכה ותימשך שנה, או עד גמר הפרוייקט, לפי המוקדם מבניהם.</p> <p>למ"ס תהיה אופציה בהסכמת שני הצדדים, להאריך את תקופת ההתקשרות (לפרוייקט זה ו/או לפרוייקטים נוספים) בשלוש תקופות נוספות בנות עד שנה כל אחת. (להלן: "תקופת ההתקשרות הנוספת"). יובהר כי תקופת ההתקשרות המצטברת לא תעלה על 4 שנים. היקפן הכספי של האופציות הוא עד סכום כולל של כ-2,500,000 ₪ נוספים (כולל מע"מ 17%).</p> <p>הלמ"ס רשאית להרחיב (לפרוייקט זה ו/או לפרוייקטים נוספים) או לצמצם את ההתקשרות בהתאם לצרכים ובכפוף להקצאה תקציבית מתאימה.</p>
<p>סה"כ הערכת העלות של ההתקשרות:</p> <p>מרכז איסוף:</p> <p>סה"כ 937,963 ₪</p> <p>תוספת בצ"מ (בלתי צפויה מראש) 10% - כ-93,796 ₪.</p> <p>סה"כ - כ-1,031,759 ₪ לא כולל מע"מ. כ-1,207,160 ₪ כולל מע"מ.</p> <p>יודגש כי עלויות אלה לא כוללות הוצאות נוספות לשיפוץ מרכז האיסוף. להלן:</p> <p>תקשורת/תשתית פסיבית - 108,083-396,820 ₪ = כ-288,740 ₪ כולל מע"מ. (הופחתה שורה בהצעת המחיר של בינת בנושא של פירוק התשתית הקיימת. שתבצע באמצעות צוות העובדים של הלמ"ס ולא באמצעות חברת בינת).</p> <p>ריהוט - כ-270,000 ₪ כולל מע"מ.</p> <p>ביטחון - כ-33,290 ₪ כולל מע"מ.</p> <p>סה"כ - כ-592,030 ₪.</p> <p>סה"כ אומדן ההוצאה כולל השיפוץ - כ-1,207,160 ₪ + כ-592,030 ₪ = כ-1,799,190 ₪.</p>
<p>סעיף תקציבי: wbs 04-53-01-15 :3015 6400-6300.0000</p>

**שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.16

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי (לפי תקנה ז'ג לתח"ם)

V לא מדובר בפנייה תחרותית לקבלת הצעות (בל"מ). לבחירת קבלן ראשי זוכה לביצוע שיפוצים בבניין הל"מ הראשי בירושלים, התחזיר יתבצע במערכת הממוחשבת של המאגר המרכזי המאוחד של קבלנים בחש"ל. לאחר ביצוע התחזיר ובחירת הזוכה נפי שיאושר בוועדת המכרזים. – אין מניעה לפרסם את ההחלטה במערכת מבו"ף.

ק

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דין ונימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות

**חתימת חברי הוועדה**

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי או נציגו	חבר מסף	חבר מסף
אמיר אילון	אורית לוי/גדעון גבע/ אהד מזומן	עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	גה שטרן	
תאריך	24/8/2013	24.08.2013	24/8/13	24/8/13	24/8/13
חתימה					

116ns17

**שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן**

פרק ראשי: התקשרות ורכישות מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי מספר טופס: 7.2.2.16

**שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית**

פרק ראשי: התקשרות ורכישות מספר הוראה: 7.2.6

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן מספר טופס: 7.2.6.2

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
רשם	ויקי צימרמן

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:  
 מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 4 תקנת משנה (2)  
 מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 16 תקנת משנה ב בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב. אני מאשרים את בחירת הזוכה בבקשה להצעות מחיר (תיחור – בל"מ) 3/2017. לבחירת קבלן ראשי זוכה לביצוע שיפוצים בבניין הלצ"ס הראשי בירושלים.  
 א. להכריז על הצעה של חברת הלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ כזוכה בתיחור זה.  
 ב. להכריז על סגן ירון בע"מ כמשייר שני (העלויות מפורטות בהחלטת ועדת המכרזים. לעיל).  
 האישור לבחירת הזוכה והמשייר השני במכרז סגור בבקשה להצעות מחיר (תיחור – בל"מ) כמיושם זה, הוא בהתאם לתקנה 10 א (ב) לתקנות חובות המכרזים והוראת תכ"מ 7.2.6 (סעיף 2.1.2.3).

לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים

\_\_\_\_\_

הערות נוספות

מצ"ב סיכום ועדת המכרזים, כולל כל המסמכים הנדרשים

\_\_\_\_\_

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
חתימה	